



<b>INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL</b>	
<b>Projekttitle</b>	<b>Hafen von Brajdica - Bau der neuen Marina - 200 Liegeplätze, Tankstellen für Schiffe, 125 Stellplätze für Autos</b>
<b>Lagepotential</b>	Der neue Seehafen sollte ein räumlicher Übergang von einem Hafengebiet zum Wohnviertel der Stadt sein. Die Stadt Rijeka plant, den Küstenabschnitt vom Hafen bis zum Stadtzentrum durch den Bau einer Promenade mit zusätzlichen Einrichtungen attraktiver zu machen. Der neue Seehafen Brajdica wird auch der erste Teil dieser Küstenzone sein. Der Projektstandort ist über die Autobahn Zagreb-Rijeka und die Stadtstraße leicht zu erreichen, während das Stadtzentrum zu Fuß erreichbar ist.
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Angesichts des offensichtlichen Mangels an Liegeplätzen für Sport- und Touristenschiffe zielt der Bau der neuen Marina darauf ab, die nautischen Gesamtkapazitäten durch zusätzliche unterstützende Einrichtungen und spezialisierte Dienstleistungen für nautische Touristen und die Einwohner der Stadt Rijeka zu erhöhen.</p> <p>Der geschätzte Wert des Projekts beträgt 20 Mio. EUR und seine Umsetzung ist auf einer Gesamtfläche von 63.000 m<sup>2</sup> geplant und beinhaltet den Bau der folgenden neuen Kapazitäten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 200 Liegeplätze für Schiffe unterschiedlicher Größe,</li><li>• kleine unterstützende Einrichtungen innerhalb der Marina mit 2.700 m<sup>2</sup> bebauter Bruttofläche,</li><li>• Tankstellen für Schiffe,</li><li>• 125 Stellplätze für Autos und 20 Stellplätze für Motorräder,</li><li>• Wellenbrecher, der sich vom Umschlagbereich des Containerterminals Brajdica erstreckt.</li></ul> <p>Das Projektgebiet ist als maritime Domäne registriert und das Verfahren zur Bestimmung der Grenze des Hafengebiets des Seehafens Brajdica ist im Gange.</p>
<b>Aktueller Projektstatus</b>	Die Entwicklung des Projekts ist im maritimen Bereich geplant, was die Vergabe einer Konzession durch eine öffentliche Ausschreibung impliziert. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Weitere Informationen finden Sie in Abschnitt 5: Anreizmaßnahmen für Investitionsvorhaben. Ein Teil der Dokumentation ist bereits abgeschlossen, wie der Vorentwurf für den Küstenbereich und den Wellenbrecher, die für die Erteilung einer Standortgenehmigung erforderlich sind, während die Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>20 Mio. EUR</b>
<b>Projekt – Realisierungsmodell</b>	Pacht
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	