



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Hafes Cres
Standort	Hafenbereich des Hafens Cres (der westliche Teil des Hafens)
Eigentum	Gespanschaftliche Hafenverwaltung Cres
Projekträger	Gespanschaftliche Hafenverwaltung Cres
Vorbereiteten Unterlagen	<p>Raumgestaltungsunterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stadtplanung für die Ortschaft Cres – Baubereiche der Siedlung NA7 und Flächen mit festgelegter Widmung <p>Projektunterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstruktion und Anbau des westlichen Teils des Hafens Cres: Mappe A - „Bauprojekt für maritime Bauwerke“; Mappe B - „Hauptprojekt für die Landschaftsarchitektur“; Mappe C - „Hauptprojekt für die Elektroinstallationen“ • Errichtung des begleitenden Gebäude: Buch 1 - „Architektonisches Projekt“; Buch 2 - „Konstruktionsprojekt“; Buch 3 - „Projekt für die Wasserinstallationen“; Buch 4 - „Elektrotechnisches Projekt“; Buch 5 - „Maschinenbauplanung (thermotechnische Installationen)“; Buch 6 - „Brandschutzgutachten“ <p>Studien:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Studie mit gezieltem Inhalt über die Beeinflussung der Umwelt durch den geplanten Eingriff „Rekonstruktion und Anbau des westlichen Teils des Hafens Cres“ • Machbarkeitsstudie für die Rekonstruktion und den Anbau des westlichen Teils des Hafens Cres <p>Baugenehmigungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestätigung des Hauptprojekts - Rekonstruktion und Anbau des westlichen Teils des Hafens Cres • Bestätigung des Hauptprojekts – Begleitendes Gebäude
Bedeutung des Projektes	Zweck des genannten Projekts ist der komplette Bau und die Gestaltung des westlichen Teils des Hafens Cres, wodurch zugleich auch die Stadt Cres zu einem begehrten maritimen Reiseziel emporsteigen wird. Darüber hinaus wird durch dieses Projekt das langssseitige Anlegen von größeren

	<p>Fahrtenyachten und Segelbooten ermöglicht, was eine hohe Aufnahmekapazität für Wasserfahrzeuge verschiedener Größen gewähren wird. Cres wird somit zum bedeutendsten und von allen Nautikern begehrten nördlichen Hafen. Das Ergebnis dieses Projektes ist die komplette Gestaltung des Hafensbereichs des Hafens Cres, durch den Bau einer neuen Suprastruktur und Infrastruktur für den Hafen, sowie das Emporsteigen der Stadt Cres zum bedeutendsten nautischen Hafen der Nordadria. Durch das genannte Projekt können zugleich auch neue Arbeitsplätze geschaffen werden.</p> <p>Das Projekt versteht die Errichtung: Gestaltung der kompletten Küste auf dem westlichen Teil des Hafens Cres mit einem äußeren Hafendamm und einer Innenmole. Der Hafendamm ist 185 m lang und 6 m breit, für das Meereswasser teilweise durchlässig und wird auf eine zweifache Reihe von Pfählen (Piloten) aufgestellt, die in den tragfähigen Fels am Meeresgrund gerammt werden. Die Innenmole ist 110 m lang und 2 m breit, durchlässig und wird auf eine Reihe von Pfählen (Piloten) aufgestellt, die in den tragfähigen Fels am Meeresgrund gerammt werden. Der Küstenrandbereich ist aufgeschüttet und besteht aus einem massiven Wall. Das begleitende Gebäude mit Umgebung erstreckt sich über eine Parzelle von 1.110,00 m². Das begleitende Gebäude hat drei Etagen und eine Gesamtfläche von rund 840,00 m². Es besteht aus: Souterrain, Erdgeschoss und Dach (Aussichtspunkt).</p>
Geschätzter Projektwert	6.600.000 EUR
Realisierungsmodell	Baukonzession
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	