



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Grundstücksverkauf (213.728 m2), Gastgewerbe – Tourismusprojekt TEF - Šibenik
Lagepotential	An das Grundstück grenzt bereits ein angelegter Kiesstrand mit der internationalen Blauen Flagge. Da es sich in einem urbanen Stadtgebiet befindet, verfügt es über die notwendige Infrastruktur und eignet sich daher hervorragend für die Entwicklung von Beherbergungskapazitäten und anderen touristischen Einrichtungen.
Projektbeschreibung	Šibenik hat vor kurzem seinen Wandel von einer Industriestadt zu einem attraktiven Touristenziel begonnen. In Übereinstimmung mit dieser kommerziellen Ausrichtung wurde das TEF-Projekt entwickelt, das eines der bedeutendsten Tourismusprojekte an der mittleren Adria darstellt und als Motor der Tourismusedwicklung in Šibenik gilt. Es entsteht auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik zur Herstellung von Elektroden und Ferrolegierungen, die nach dem Abbau der Fabrik ökologisch saniert wird. Das Projektland befindet sich im Besitz der Stadt Šibenik und der Republik Kroatien. Das 213.728 m ² große Grundstück liegt an einer erstklassigen Uferpromenade, weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Der Zweck des Grundstücks ist nach den aktuellen Raumordnungsplänen ein gemischter Tourismus/Wohnen.
Aktueller Projektstatus	Der Raumordnungsplan der Stadt Šibenik sieht die Verpflichtung zur Annahme des Stadtentwicklungsplans (UDP) des Standorts vor, der den Zweck des Grundstücks näher bestimmt. Der UDP wird in Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Investor erstellt und verabschiedet. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen. Die Stadt Šibenik und das Ministerium für Raumordnung, Bau und Staatsvermögen führen Aktivitäten durch, um die Bedingungen für die Bekanntgabe einer öffentlichen Ausschreibung für die Durchführung des Projekts zu schaffen. Das Transaktionsmodell wird innerhalb der Ausschreibung definiert.
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	