

**INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL**

Projekttitel	Grundstücksverkauf - Industrie- und Logistikzone Kutina
Lagepotential	Aufgrund seiner günstigen Natur-, Verkehrs- und geografischen Lage ist es sehr gut mit anderen Teilen Kroatiens und den Nachbarländern verbunden. Eine der größten Besonderheiten der Gespanschaft Sisak-Moslavina ist die Dichte der industriellen Entwicklung und Produktionsstätten, die für eines der stärksten Wirtschaftszentren des kontinentalen Kroatiens charakteristisch sind.
Projektbeschreibung	Das Industrie- und Logistikgebiet Kutina ist das erste Gewerbegebiet in der Republik Kroatien mit dem Status „Smart Zone“, das Investoren digitale Einblicke in den Energieverbrauch, die digitale Kommunikation zwischen der Stadt und den Unternehmern durch E-Genehmigungen und E-Formulare bietet, smart öffentliche Beleuchtung und das IoT-Netzwerk im Besitz der Stadt Kutina, wodurch Unternehmer aus dem IT-Sektor und Unternehmen, die IoT in ihrem Geschäft einsetzen, Einsparungen und Sicherheit bei der Verbindung und Nutzung des Netzwerks ermöglichen. Außerdem gibt die Stadt Unternehmern durch das Projekt „Kutina – offene Stadt“ einen digitalen Einblick in den Verbrauch von Stadtmitteln und die Beteiligung an der Erstellung und Umsetzung des Stadthaushalts. Industrie- und Logistikzone Kutina befindet sich in der Nähe des paneuropäischen Korridors X, Entfernung zur Autobahn Zagreb - Lipovac (A3) beträgt 2,5 km, Zollamtsterminal 2,5 km, Bahnhof 0,5 km, Staatsstraße D 45 Kutina - Virovitica (Ungarn) 2,0 km, Flusshafen Sisak 45,0 km, Seehafen Rijeka 235,0 km, Flughafen Zagreb 85,0 km. Kutina ist auch einer der größten Güterbahnhöfe der Republik Kroatien in unmittelbarer Nähe der Zone. Die Vorteile einer Investition in die Stadt Kutina sind neben der ausgezeichneten Geo-Verkehrslage ein günstiges unternehmerisches Klima und eine entwickelte bestehende Industrie (mit besonderem Schwerpunkt auf Energie-, Öl-, Petrochemie- und Chemieindustrie), Handwerk, kleine und mittlere Unternehmen, gut ausgebildete Arbeitskräfte und zahlreiche Programme und Maßnahmen zur Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung. Der von der Raumordnungsdokumentation erfasste Standort ist als Bau- und Gewerbegebiet ausgewiesen, das für den Bau von großflächigen Logistikterminals, Lager- und Umschlaganlagen sowie Industrieanlagen vorgesehen ist. Außergewöhnliche Energiekapazitäten stehen in Zonennähe zur Verfügung, Strom (bis 20 MWA) mit Anschlussmöglichkeit und möglichem zusätzlichem Versorgungsweg, Gas min. 12.000 m ³ /h mit der Möglichkeit der Erhöhung (Nähe zur Hauptgasleitung), Wasser 480 m ³ /Tag mit der Möglichkeit der Erhöhung, Nähe zum Hauptsammler und Reiniger.
Aktueller Projektstatus	Der Eigentümer des Grundstücks und der Eigentümer des Projekts, die Stadt Kutina, plant den Verkauf des Grundstücks, das je nach Wunsch und Bedarf der Investoren in Grundstücke aufgeteilt/zusammengelegt werden kann. Der Verkaufspreis ist Verhandlungssache (7,00-25,00 kn /m ²), da er von der Höhe und dem Volumen der geplanten Investition abhängt. Es ist eine 100%ige Befreiung von der Zahlung des Versorgungsbeitrags und der Versorgungsgebühr für 5 Jahre vorgesehen. Für den Bau und die Ausstattung der Zonen liegen gültige Baugenehmigungen vor und es ist geplant, nach Sicherstellung der notwendigen Kofinanzierung mit dem weiteren Bau zu beginnen.
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	