



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitle	Gesundheitstourismuszentrum Stubaki, 4-Sterne „Stubaki Wellness Hotel“ „Meditative Maksimilijan Hotel“ Gesamtkapazität - 636 Betten
Lagepotential	Die Stubičke Toplice sind gut an das europäische Autobahnnetz angebunden (die Pyhrn-Autobahn, die von Nürnberg nach Belgrad führt, ist nur 8 km von der Gemeinde entfernt).
Projektbeschreibung	<p>Das Hauptziel des Projekts ist es, auf einer Fläche von 24 ha ein einzigartiges Gesundheitszentrum und eine Thermalriviera zu schaffen, die hohen ökologischen, menschlichen und technologischen Standards entspricht. Das Konzept des Projekts basiert auf dem Umbau und der Erneuerung des bestehenden Spezialkrankenhauses Stubičke Toplice nach den Standards der modernen Medizin.</p> <p>Neben dem Krankenhaus umfasst das Projekt den Bau von drei Hotels: dem 5-Sterne „Grand Spa Hotel Stubičke Toplice“ mit einer Kapazität von 466 Betten und einem Kongresszentrum, dem 4-Sterne „Stubaki Wellness Hotel“ und dem „Meditative Maksimilijan Hotel“ mit einer Gesamtkapazität von 636 Betten. Als zusätzliche Attraktion beim Bau eines Öko-Ethno-Dorfes mit Übernachtungsmöglichkeiten in 10 authentischen Villen, in denen die Besucher die lokale Umgebung und die traditionelle Umgebung spüren und genießen können. Nach Abschluss des Projekts werden 500 neue Arbeitsplätze geschaffen.</p>
Aktueller Projektstatus	Öffentlich-private Partnerschaft. Der private Partner trägt das Anlagerisiko von 18 Mio. EUR aus eigenen Mitteln, 54 Mio. EUR sind bereits durch ein Geschäftsbankdarlehen abgesichert. Das Projektgebiet entspricht dem detaillierten Stadtplan der Gemeinde Stubičke Toplice. Für die Zufahrtsstraße wurde eine Baugenehmigung erteilt und die Bauarbeiten auf dem Gelände haben begonnen. Der Hauptentwurf für den Teil des Projekts (Hotels) ist in Arbeit.
Geschätzter Wert des Investitionsprojekts	72 Mio. EUR
Projektrealisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	