



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Gesundheits- und Touristenzentrum Biograd
Lagepotential	Dieser Standort verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung - der internationale Flughafen Zadar ist 28 km entfernt, während die Autobahn E65 22 km entfernt ist.
Projektbeschreibung	<p>Das Gesundheits- und Touristenzentrum Biograd ist ein Projekt des Orthopädischen Spezialkrankenhauses in Biograd na Moru. Sein Ziel ist die Entwicklung des medizinischen Tourismusangebots innerhalb des orthopädischen Spezialkrankenhauses in Biograd na Moru. Es geht um die Schaffung eines neuen Gesundheits- und Tourismuszentrums neben dem bestehenden Krankenhausgebäude.</p> <p>Neben dem Bau neuer Unterkunftskapazitäten und medizinischer Versorgungseinrichtungen für verschiedene Gesundheitsbehandlungen und Therapien umfasst das Projekt einen Wellness- und Erholungsbereich mit Innen- und Außenanlagen.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Potenziellen Investoren werden mehrere Möglichkeiten geboten, darunter Bau/Konzession, öffentlich-private Partnerschaften und andere Vertragsvereinbarungen. Dieses Projekt kann unter den Bedingungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) für Investitionsanreize in Frage kommen. Gemäß dem Stadtentwicklungsplan ist die Fläche von 60.000 m², die sich im Besitz des Krankenhauses für Orthopädie in Biograd na Moru befindet, für den Bau von Gesundheits- und Tourismuseinrichtungen vorgesehen. Die Vorstudie zur Entwicklung des Gesundheitstourismus wurde von der Zadars Bezirksentwicklungsagentur ZADRA NOVA durchgeführt. Die Machbarkeitsstudie sowie die Kosten-Nutzen-Analyse sind abgeschlossen. Für das vorgeschlagene Bauprojekt des Gesundheits- und Touristenzentrums Biograd gibt es eine konzeptionelle architektonische städtebauliche Lösung. Vorhandene Projektunterlagen sind unverbindlich. Anlagengröße:</p> <ul style="list-style-type: none">• Erdgeschossfläche: 6.000 m²• Gesamtfläche des Grundstücks: 60.000 m²• Zulässige Baudichte: 0,3• Zulässige Baueffizienz: 1,512250
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	25 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	