



<b>INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL</b>	
<b>Projekttitel</b>	<b>Gesundheit - Touristenzentrum für Orthopädie Biograd</b>
<b>Lagepotential</b>	Die Entfernung zum internationalen Flughafen Zadar beträgt 28 km.
<b>Projektbeschreibung</b>	Träger des Projekts des Gesundheits- und Tourismuszentrums ist das Spezialkrankenhaus für Orthopädie Biograd na Moru, dessen Ziel die Entwicklung des Medizintourismus innerhalb des Spezialkrankenhauses ist. Das Projekt umfasst den Bau eines neuen Gesundheits- und Tourismuszentrums neben dem bestehenden Krankenhausgebäude. Neben dem Bau neuer Unterkünfte und Einrichtungen für medizinische Dienste, verschiedene Gesundheitsbehandlungen und Therapien umfasst das Projekt Wellness- und Erholungseinrichtungen im Innen- und Außenbereich.
<b>Aktueller Projektstatus</b>	<p><b>TRANSAKTIONSMODELL</b> Potenziellen Investoren werden mehrere Möglichkeiten zur Teilnahme am Projekt angeboten, darunter Bau / Konzession, öffentlich-private Partnerschaft und andere vertraglich festzulegende Optionen. Es besteht die Möglichkeit, Anreize für die Projektentwicklung nach den im Investitionsförderungsgesetz festgelegten Bedingungen (OG 102/15, 25 / 18.114 / 18, 32/20 und 20/21) zu erhalten.</p> <p><b>AKTUELLER PROJEKTSTATUS</b> Gemäß dem Raumordnungsplan ist das Grundstück von 60.000 m<sup>2</sup>, das sich im Besitz des Spezialkrankenhauses für Orthopädie Biograd na Moru befindet, für den Bau von Gesundheits- und Tourismuseinrichtungen vorgesehen. Die Entwicklungsagentur des Landkreises Zadar ZADRA NOVA hat eine Vorstudie zur Entwicklung des Gesundheitstourismus erstellt. Außerdem wurden eine Machbarkeitsstudie und eine Kosten-Nutzen-Analyse erstellt. Für das Themenprojekt des Baus des Gesundheits- und Tourismuszentrums Biograd gibt es auch eine vorläufige architektonische städtebauliche Lösung. Vorhandene Projektunterlagen sind unverbindlich.</p> <p><b>GEPLANTE OBJEKTE Objektgröße:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundfläche des Gebäudes: 6.000 m<sup>2</sup></li><li>• Gesamtfläche des Grundstücks: 60.000 m<sup>2</sup></li><li>• Maximal zulässiger Konstruktionskoeffizient: 0,3</li><li>• Maximal zulässiger Effizienzfaktor: 1,512593</li></ul>
<b>Geschätzter Wert des Investitionsprojektes</b>	<b>25 Mio. EUR</b>
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>	