



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	Geschäftszone „Mraclin“ – Metall, Holz Verarbeitung, Herstellung von Bauelemente, Lager- und Recycling Dienstleistungen
Lagepotential	Aufgrund seiner reichen Geschichte verfügt das Gebiet über eine archäologische Stätte aus der Steinzeit. Seine alte Architektur ist bekannt für seine spezifischen Holzhäuser. Das Dorf mit ca. 1.100 Einwohnern ist zum Wohnen angenehm und verfügt über Kindergarten, Grundschule, Kirche, Feuerwehr, Spielplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schießstand für Jäger. Die wichtigsten wirtschaftlichen Aktivitäten sind die Herstellung von Bauteilen: Ziegel, Betonelemente und Holzfußböden sowie die Verarbeitung von Kunststoffen.
Projektbeschreibung	<p>Das Projektland von ca. 33.000 m², davon 1.000 m² bebaut, befindet sich im Besitz einer einheimischen Familie. Im zentralen Teil des Grundstücks befinden sich: ein Kran und ein Betonwerk mit einer Kapazität von 10 m³, mit unterirdischen Tunneln, sowie eine Indoor-Produktionslinie für Betonelemente, Drehmaschinen und Büroräume im Bau. Die Infrastruktur ist teilweise komplett und umfasst Anschlüsse an das Telekommunikations- und Stromnetz sowie eine direkte Anbindung an die öffentliche Straße und verfügt über eine eigene Wasserpumpe mit Anschluss an das öffentliche Wasserversorgungsnetz. Der Bau der öffentlichen Kanalisation ist im Gange.</p> <p>Der bekannteste Hersteller von Baustoffen und Holzelementen der Region ist in unmittelbarer Nachbarschaft des Projekts tätig. Das Grundstück befindet sich laut Raumordnungsplan im Gewerbegebiet und ist für produktionswirtschaftliche Zwecke vorgesehen. Ziel des Projekts ist die Entwicklung einer kleinen Gewerbezone, und der Eigentümer sucht einen Partner.</p> <p>Die Möglichkeiten sind vielfältig: Durch eine hohe zulässige Bebauungsdichte auf dem bestehenden Grundstück ist es möglich, neue offene und überdachte Anlagen oder Gebäude für verschiedene Tätigkeiten wie Metall- oder Holzverarbeitung, Herstellung von Bauelementen, Lager- und Recyclingdienstleistungen und andere zu errichten Aktivitäten.</p>
Aktueller Projektstatus	Derzeit ist ein Teil der bereits gebauten Büros dabei, Genehmigungen von staatlichen Behörden einzuholen. Es wird geschätzt, dass das Projekt innerhalb eines Jahres ab Investitionsbeginn in der Geschäftszone umgesetzt werden könnte.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	3,5 Mio. EUR
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	