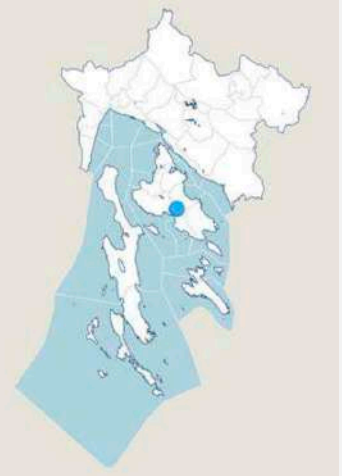




INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	Gastwirtschaftliche und touristische Zone Kanajt - Errichtung neuer Hotels
Standort	Gemeinde Punat, Ortschaft Punat
Eigentum	vorwiegend Privatpersonen und Republik Kroatien
Projekträger	Gemeinde Punat
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen
Bedeutung des Projektes	<p>Die gastwirtschaftliche und touristische Zone Kanajt wird zum Zwecke der Erweiterung der Unterkunfts- kapazitäten und des touristischen Angebots in der Gemeinde Punat errichtet. Insgesamt wird eine Erhöhung der Unterkunfts- kapazitäten mit 650 Betten geplant (die bestehende Kapazität beträgt 50 Betten). Die gast- wirtschaftliche und touristische Zone Kanajt erstreckt sich auf insgesamt 18 Hektar.</p> <p>Geplant ist die Errichtung neuer Hotels, Dependancen, dazugehöriger Gebäude und Inhalte (Handels-, Dienstleistungs-, Gastwirtschafts-, Sport-, Vergnügungsobjekte u. ä.) sowie der Umbau des bestehenden Gebäudes des Hotels Kanajt. Der Bau, der Umbau und die Einrichtung des Gebietes der gastwirtschaftlichen und touristischen Widmung werden innerhalb der Einheiten geplant, die auch Bauparzellen sein können. Insgesamt wurden 14 Raumeinheiten mit annähernd gleichen Baubedingungen gewählt.</p> <p>Möglich ist, dass mehrere Baueinheiten eine Bauparzelle bilden oder dass sich eine Raumeinheit aus mehreren Bauparzellen zusammensetzt, was im Ideenprojekt festgestellt wird, der für den Bau der angeführten Gebäude in Einklang mit diesen Bestimmungen vorbereitet wird.</p>
Geschätzter Projektwert	50.000.000 EUR
Realisierungsmodell	Offene Verhandlungsmöglichkeiten