



CORAL CONSULTING SERVICE

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Gastronomsko - turistički projekt TEF - Šibenik - izgradnja smještajnih i drugih turističkih objekata
Potencijal lokacije	Smješteno je na atraktivnoj lokaciji uz samo more, manje od kilometra udaljeno od centra grada. Prema važećim prostornim planovima namjena prostora je mješovita: turistička/rezidencijalna. Uz samo zemljište nalazi se uređena plaža koja ima međunarodnu Plavu zastavu za čistoću mora. Kako se nalazi u urbanom gradskom prostoru, zemljište je u cijelosti infrastrukturno opremljeno, i kao takvo izuzetno prikladno za izgradnju smještajnih kapaciteta i ostalih turističkih objekata.
Opis projekta	Od industrijskog grada, Šibenik sve više postaje atraktivno turističko odredište. U skladu s takvom gospodarskom orijentacijom osmišljen je i Projekt TEF, koji predstavlja jedan od najznačajnijih turističkih projekata na srednjem Jadranu i smatra se pokretačem turističkog razvoja Šibenika. Projekt se planira razviti na zemljištu bivše Tvornice za proizvodnju elektroda i ferolegura, koje je nakon uklanjanja pogona ekološki sanirano. Predmetno zemljište površine 213,728 m ² , u vlasništvu Republike Hrvatske i grada Šibenika.
Trenutačni status projekta	Prema Prostornom planu grada Šibenika, propisana je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU), koji detaljnije određuje lokaciju i njezinu namjenu. UPU će biti izrađen u suradnji s budućim investitorom, u skladu s njegovim željama i potrebama. Ovaj projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21), može se kvalificirati za poticanje ulaganja. Grad Šibenik i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine provode aktivnosti u cilju stvaranja uvjeta za objavu natječaja za razvoj projekta, u okviru kojeg će biti definiran i model transakcije.
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	