



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitlel	Gastronomie- und Tourismusprojekt TEF – Šibenik - Bau von Unterkünften und anderen touristischen Einrichtungen.
Lagepotential	Es befindet sich in attraktiver Lage am Meer, weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Nach den gültigen Raumordnungsplänen ist der Zweck der Fläche gemischt: Touristisch / Wohnen. Neben dem Land befindet sich ein Strand, der eine internationale Blaue Flagge für die Reinheit des Meeres trägt. Da es sich in einem urbanen Stadtraum befindet, ist das Grundstück vollständig infrastrukturell ausgestattet und als solches hervorragend geeignet für den Bau von Unterkünften und anderen touristischen Einrichtungen.
Projektbeschreibung	Von einer Industriestadt wird Šibenik immer mehr zu einem attraktiven Touristenziel. In Übereinstimmung mit dieser wirtschaftlichen Ausrichtung wurde das TEF-Projekt entworfen, das eines der wichtigsten touristischen Projekte an der mittleren Adria ist und als Initiator der touristischen Entwicklung von Šibenik gilt. Das Projekt soll auf dem Gelände der ehemaligen Fabrik zur Herstellung von Elektroden und Ferrolegierungen entstehen, die nach dem Abriss der Anlage ökologisch saniert wurde. Das vorliegende Grundstück von 213.728 m ² , im Besitz der Republik Kroatien und der Stadt Šibenik.
Aktueller Projektstatus	Gemäß dem Raumordnungsplan der Stadt Šibenik ist die Verpflichtung zur Verabschiedung des Stadtentwicklungsplans (UPU) vorgeschrieben, der den Standort und seinen Zweck näher bestimmt. UPU wird in Zusammenarbeit mit dem zukünftigen Investor nach seinen Wünschen und Bedürfnissen erstellt. Dieses Vorhaben kann unter den Voraussetzungen des Investitionsförderungsgesetzes (OG 102/15, 25 / 18.114 / 18, 32/20 und 20/21) für die Investitionsförderung in Frage kommen. Die Stadt Šibenik und das Ministerium für Raumordnung, Bau und Staatseigentum führen Aktivitäten durch, um die Bedingungen für die Ausschreibung der Projektentwicklung zu schaffen, in der das Transaktionsmodell festgelegt wird.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	