



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Gastronomie – und Sportanlage Učka</b>
<b>Standort</b>	Stadt Opatija - Ortschaft Vela Učka
<b>Projektträger</b>	Vladimir Gortan AG Pazin
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Das Projekt stimmt mit den Unterlagen der Raumplanung überein
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Die Anlage Učka befindet sich im Naturpark Učka, in der Nähe von der Riviera Opatija und birgt ein Riesenpotenzial für z.B. Turniervorbereitungen oder bestimmte Formen des Gesundheitstourismus. Die Objekte wurden auf einem Baugrundstück errichtet, das insgesamt 56 000 m<sup>2</sup> groß ist. Die Objekte sind leicht zugänglich und die Investition bezieht sich auf die Rekonstruktion und den Umbau der bestehenden Objekte - Hotel und Restaurant sowie Sport- und Freizeitzentrum auf einer Höhe von 860 Metern über dem Meeresspiegel. Das zentrale Gebäude, das Hotel, verfügt über 27 Zimmern beziehungsweise 70 Betten, 2 Restaurants für 150 Gäste, Grillterrassen, einer Aperitif Bar, einem Klub, einem Kaffeehaus mit Kamin, einer Konferenzhalle, einem Fitnessraum und einer Sauna. Die Anlage verfügt über sämtliche erforderliche Antriebsobjekte, wie z.B. über eine Trafostation und eine Netzersatzanlage, einen Kesselraum, eine BioDisc-Anlage. Alle Objekte sind für die Zuführung zu ihrem Widmungszweck bereit.</p> <p><b>Das Projekt versteht die Errichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rekonstruktion/Umbau des zentralen Objektes (Hotel), mit einer Bruttobaufläche von 2.291,10 m<sup>2</sup></li><li>• Rekonstruktion/Umbau der Dependance, mit einer Bruttobaufläche von 152,35 m<sup>2</sup></li><li>• Rekonstruktion/Umbau des Hotelanhangs, des Objekts für Container, Garderobe und Zubehör, der Überdachung und der Gasstation, mit einer Bruttobaufläche von 599,36 m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>2.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)