CORAL CONSULTING SERVICE

# INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

| | |
|---|---|
| **Projekttitel** | **Erwerb der Möbelproduktionsfirma „Konjuh AG Živinice“** |
| **Sektor** | Holzindustrie |
| **Ort** | Gemeinde Zivinice |
| **Ortsbeschreibung** | Konjuh AG Zivinice befindet sich im nordöstlichen Teil von Bosnien und Herzegowina in der Stadt Zivinice. Der Mikrostandort zeichnet sich sowohl durch einen Reichtum an Holzressourcen als auch durch eine hervorragende logistische Infrastruktur aus, die den Transport auf Straße und Schiene ermöglicht. Die Gesamtfläche des Industriekomplexes Konjuh AG beträgt rund 174.000 m2 und liegt praktisch im Zentrum von Zivinice an einem sehr attraktiven Standort für die zukünftige Stadtentwicklung. |
| **Firmen Beschreibung** | Konjuh JSC wurde bereits 1885 von österreichisch-ungarischen Unternehmern als Möbelfabrik gegründet. Konjuh ist einer der führenden Hersteller von Holzprodukten (Furnier, Stuhlpressen, Massivholz-Leimplatten für die Möbelherstellung und Parkett) und Möbeln (Tische, Stühle, Büro- und Schulmöbel) in Bosnien und Herzegowina.<br>Was Konjuh einzigartig macht, ist der groß angelegte integrierte Holzverarbeitungs- und Möbelproduktionsprozess an einem Standort. Eine Produktionslinie integriert die Herstellung von Möbeln vom Holz bis zum fertigen Produkt, einschließlich Sägewerk und Holztrocknung, Herstellung von Möbelelementen und Endfertigung von Möbeln. Die andere Linie integriert die Furnierproduktion vom Furnierschälen und Trocknen bis hin zur Furnierpressen-Produktion von Möbelelementen. Beim Rohstoff hat sich Konjuh die Holzversorgung in Höhe von 25.000 $m^3$ Holz vom örtlichen Staatsforstbetrieb gesichert. Konjuh pflegte eine Datenbank mit mehr als 300 Kunden aus der Region, Westeuropa und den USA. |
| **Projekt - Status** | Machbarkeitsstudie |
| **Projektbeschreibung** | Konjuh wird derzeit von seinen Großaktionären zusammen mit vielen Kleinaktionären, von denen die meisten gegenwärtige oder ehemalige Mitarbeiter sind, zum Verkauf angeboten. Das Management schätzt |

| | |
|---|---|
| | eine Konsolidierung von mehr als 70 Prozent des Grundkapitals der Gesellschaft ein.<br>Ziel des Managements ist es, strategische und/oder finanzielle Investitionen zu sichern, um die Kapazitäten des Unternehmens optimal auszulasten. Trotz der aktuellen Probleme hat Konjuh großes Potenzial, zu einem wichtigen regionalen Akteur in der Holzverarbeitung und Möbelproduktion umgebaut zu werden. Alle Produktionsanlagen des Unternehmens sind voll funktionsfähig und könnten nach Eingang neuer Aufträge innerhalb weniger Wochen voll einsatzfähig sein. |
| **Geschätzte Investitionskosten** | Eine Investition eines potentiellen Käufers in Höhe von 490.000 € für den Erwerb von Konjuh |
| **Investitionen von lokalen Partnern** | Das Unternehmen verfügt über integrierte Holzverarbeitungsbetriebe, die Sägewerke, Parkett- und Massivholzplattenproduktion, Furnier- und Pressteileproduktion sowie Stuhl- und Tischproduktion umfassen. Das Potenzial von Konjuh liegt auch in dem erheblichen Wert, den das Unternehmen am Hauptsitz des Unternehmens in Zivinice (Nordostbosnien) an ungenutzten Immobilien (Gewerbeland und ungenutzte Gebäude) gebunden hat. Der geschätzte Gesamtwert der gesperrten Liegenschaften beträgt 30,5 Mio. € (Buchwert 8,5 Mio. €). |
| **Investitionen von Ausländischen Partnern** | Erwerb von Konjuh AG: 490.000 €<br>Zahlung von Verbindlichkeiten: 11,5 mil € |
| **Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern** | Übernahme von Konjuh AG<br>Das Übernahmeverfahren an der Sarajevo Stock Exchange (SASE) erfordert, dass ein potenzieller Käufer ein Kaufangebot für den Kauf von Aktien veröffentlicht. Gemäß den SASE-Bestimmungen ist es möglich, ein Angebot zu platzieren, das einen Mindestprozentsatz von Aktien erfordert, die der Käufer im Rahmen des Angebots kaufen möchte. Wird dieser Prozentsatz nicht eingehalten, ist der Käufer nicht an das Angebot gebunden. |
| **Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com** | |