




## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <b>Naziv projekta</b>  | <b>Akvizicija tvrtke za proizvodnju namještaja “Konjuh d.d. Živinice”</b>  |
| <b>Sektor</b>  | Drvena industrija  |
| <b>Mjesto</b>  | Općina Živinice  |
| <b>Opis lokacije</b>   | Konjuh d.d. Živinice nalazi se u sjeveroistočnom dijelu Bosne i Hercegovine u gradu Živinice. Mikrolokaciju odlikuje bogatstvo drvnih resursa i izvrsna logistička infrastruktura koja omogućuje prijevoz cestom i željeznicom. Ukupna površina zemljišta koja pripada industrijskom kompleksu Konjuh d.d. je oko 174.000 m <sup>2</sup> smješteno praktički u središtu Živinica na vrlo atraktivnoj lokaciji za budući urbani razvoj.   |
| <b>Opis tvrtke</b>   | Konjuh d.d. osnovali su davne 1885. godine austrougarski poduzetnici kao tvornicu za proizvodnju namještaja. Konjuh je jedan od vodećih proizvođača proizvoda od drva (furnir, preša za stolice, masivne lijepljene drvene ploče za proizvodnju namještaja i parketa) i namještaja (stolovi, stolice, uredski i školski namještaj) u Bosni i Hercegovini. Ono što Konjuh čini jedinstvenim je njegov opsežni integrirani proces prerade drva i proizvodnje namještaja koji se nalazi na jednom mjestu. Jedna proizvodna linija integrira proizvodnju namještaja od drveta do gotovog proizvoda, uključujući piljenje i sušenje drva, proizvodnju elemenata namještaja i konačnu proizvodnju namještaja. Druga linija integrira proizvodnju furnira od ljuštenja i sušenja furnira do prešanja furnira elemenata namještaja. Što se tiče sirovina, Konjuh je osigurao opskrbu drvom u iznosu od 25.000 m <sup>3</sup> drva od lokalnog državnog šumarskog poduzeća. Konjuh je nekada vodio bazu podataka s više od 300 kupaca iz regije, zapadne Europe i SAD -a. |
| <b>Status projekta</b>   | Studija izvodljivosti  |
| <b>Opis projekta</b>   | Konjuh trenutno nude na prodaju njegovi glavni dioničari zajedno s mnogim malim dioničarima, od kojih su većina sadašnji ili bivši zaposlenici. Uprava procjenjuje da je moguće konsolidirati više od 70 posto temeljnog kapitala društva. Cilj menadžmenta je osigurati strateška i/ili financijska ulaganja kako bi se osiguralo da se kapaciteti tvrtke koriste uz optimalne performanse. Unatoč trenutnim problemima, Konjuh ima veliki potencijal za preuređenje u  |

|   |  |
|---|--|
|   | velikog regionalnog igrača u preradi drva i proizvodnji namještaja. Svi proizvodni pogoni tvrtke potpuno su funkcionalni i mogli bi raditi punim kapacitetom u roku od nekoliko tjedana nakon zaprimanja novih narudžbi.   |
| <b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>  | Ulaganje potencijalnog kupca od 490.000 € za kupnju Konjuha  |
| <b>Investicija od lokalnih partnera</b>   | Tvrtka je integrirala pogone za preradu drveta koji uključuju pilanu, proizvodnju parketa i ploča od punog drva, proizvodnju furnira i preša, kao i proizvodnju stolica i stolova. Potencijal Konjuha također leži u značajnoj vrijednosti koju je tvrtka zaključala u neiskorištene nekretnine (industrijsko zemljište i neiskorištene zgrade) u sjedištu tvrtke u Živinicama (sjeveroistočna Bosna). Ukupna procijenjena vrijednost zaključanih nekretnina iznosi 30,5 mil. € (knjigovodstvena vrijednost 8,5 mil. €). |
| <b>Investicija od inozemnih partnera</b>  | Akvizicija Konjuh d.d.: 490.000 €<br>Plaćanje obaveza: 11,5 mil €  |
| <b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>  | Akvizicija Konjuh d.d.<br>Postupak preuzimanja na Sarajevskoj burzi (SASE) zahtijeva da potencijalni kupac objavi ponudu za kupovinu dionica. Prema propisima SASE -a, moguće je postaviti ponudu koja zahtijeva minimalni postotak dionica koje kupac želi kupiti u okviru ponude. Ako taj postotak nije zadovoljen, tada kupac nije obavezan ponudom.  |
| <b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b> |  |