



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Wiederaufnahme der Produktion von industriellen Pulverwaschmitteln "Florapharm" Lopare	
Sektor	Chemieindustrie	
Ort	Gemeinde Lopare	
Ortsbeschreibung	Die Produktionsstätte von Florapharm befindet sich im Industriegebiet entlang der Regionalstraße Tuzla-Brčko und der Hauptstraße Bijeljina-Tuzla, die durch die Gemeinde führt. Die Fabrik ist 30 km von Brčko, 50 km von Bijeljina, 25 km von Tuzla, 150 km von Sarajevo, 180 km von Belgrad entfernt.	
Firmen Beschreibung	Die Fabrik wurde 1986 gebaut und teilweise in Betrieb genommen, als Teil des Komplexes SODASO-Dita Tuzla, der bis 1998 durchgeführt wurde, als das Unternehmen seinen Namen in FLORAPHARM GmbH änderte, mit einem Produktionsprogramm, das sich hauptsächlich auf pharmazeutische und kosmetische Produkte konzentrierte. Die Fabrik produziert alle Arten von Tees, Salben und Cremes, medizinische Shampoos, Desinfektionsmittel, Flüssigwaschmittel, Shampoos, verschiedene Produkte aus der Phytopharmazie, verschiedene Sirupe, Tropfen, Pulver und viele andere Arten von galenischen Präparaten. Das Unternehmen besitzt ca. 3.000 m ² moderne Produktionsfläche mit Straßen und allen unterstützenden Infrastruktureinrichtungen auf einer Grundstücksfläche von 9.000 m ² . Im Teil der Fabrik (4 Stockwerke mit Erdgeschoss) ist auf einer Gesamtfläche von 500 m ² eine Produktionslinie für die Pulverwaschmittelindustrie installiert. Seit 2008 wurde die Produktion eingestellt. Die Fabrik wurde privatisiert (100% Privateigentum) und hat keine finanziellen Verpflichtungen.	
Projektbeschreibung	Das Projekt beinhaltet die Wiederaufnahme der Produktion von industriellen Pulverwaschmitteln. Die Produktlinie der pulverförmigen Industriewaschmittel könnte nach Abschluss der Generalüberholung und dem Austausch bestimmter veralteter Geräte in Produktion gehen. „Florapharm“ verfügt über eine komplette automatische Linie zur Herstellung verschiedener Produkte durch Mischen von pulverförmigen Komponenten mit einer Spritzmischtechnologie und verfügt über alle Technologien und Rezepturen.	
Geschätzte Investitionskosten	Wird mit einem potenziellen Investor vereinbart	
Investitionen von lokalen Partnern	Wert	Beschreibung
	2.000.000 EUR	Fabrik mit allen Geräten, Infrastruktur und Land
Investitionen von Ausländischen Partnern	Wert	Beschreibung
	50.000 EUR	Generalüberholung und Austausch bestimmter Geräte
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Finanziell	Technisch
	Joint Venture Leasing, Verkauf	Zugang zu Märkten und Vertriebskanälen etc.