

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

 					
Naziv projekta	Pokretanje industrijske proizvodnje deterdženata u prahu - "Florapharm" Lopare				
Sektor	Kemijska industrija				
Mjesto	Općina Lopare				
Opis lokacije	Proizvodni pogon Florapharma smješten je u industrijskoj zoni uz regionalni put Tuzla-Brčko i magistralni put Bijeljina-Tuzla koji prolazi kroz općinu. Tvornica je 30 kilometara udaljena od Brčkog, 50 km od Bijeljine, 25 km od Tuzle, 150 km od Sarajeva, 180 km od Beograda i 310 km od Zagreba.				
Opis tvrtke	Tvornica je izgrađena, a djelomično je počela s radom 1986. godine, u sklopu kompleksa SODASO-Dita Tuzla, koja je djelovala do 1998. godine kada je tvrtka promijenila ime u FLORAPHARM d.o.o. s proizvodnim programom prvenstveno usmjerenim na farmaceutsku i kozmetičku djelatnost. Tvornica proizvodi sve vrste čajeva, masti i krema, ljekovitih šampona, dezinficijensa, tekućih deterdženata, šampona, raznih proizvoda iz fitofarmacije, raznih sirupa, kapi, praha i mnogih drugih oblika galenskih pripravaka. Tvrta posjeduje oko 3.000 m ² modernog proizvodnog prostora s cestama i svim pratećim infrastrukturnim objektima koji se nalaze na zemljištu površine 9.000 m ² . Proizvodna linija za industriju deterdženata u prahu instalirana je u dijelu tvornice (4 kata s prizemljjem) na ukupnoj površini od 500 m ² . Od 2008. proizvodnja je prekinuta. Tvornica je privatizirana (100% privatno vlasništvo) i nema finansijskih obveza.				
Opis projekta	Projekt uključuje ponovno pokretanje industrijske proizvodnje deterdženata u prahu. Linija industrijskih deterdženata u prahu mogla bi se staviti u proizvodnju nakon završetka generalnog remonta i zamjene određene opreme koja je zastarjela. "Florapharm" ima potpunu automatsku liniju za proizvodnju različitih proizvoda miješanjem praškastih komponenti s tehnologijom miješanja u spreju i posjeduje svu tehnologiju i recepte.				
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	Bit će dogovorenog s potencijalnim ulagačem				
Investicija od lokalnih partnera	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 30%;">vrijednost</th><th style="text-align: center; width: 70%;">opis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2.000.000 EUR</td><td>Tvornica sa svom opremom, infrastrukturom i zemljištem</td></tr> </tbody> </table>	vrijednost	opis	2.000.000 EUR	Tvornica sa svom opremom, infrastrukturom i zemljištem
vrijednost	opis				
2.000.000 EUR	Tvornica sa svom opremom, infrastrukturom i zemljištem				
Investicija od inozemnih partnera	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 30%;">vrijednost</th><th style="text-align: center; width: 70%;">opis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">50.000 EUR</td><td>Generalni remont i zamjena određene opreme</td></tr> </tbody> </table>	vrijednost	opis	50.000 EUR	Generalni remont i zamjena određene opreme
vrijednost	opis				
50.000 EUR	Generalni remont i zamjena određene opreme				
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 30%;">financijski</th><th style="text-align: center; width: 70%;">tehnički</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Joint venture Iznajmljivanje, prodaja</td><td>Pristup tržištima i distribucijskim kanalima itd.</td></tr> </tbody> </table>	financijski	tehnički	Joint venture Iznajmljivanje, prodaja	Pristup tržištima i distribucijskim kanalima itd.
financijski	tehnički				
Joint venture Iznajmljivanje, prodaja	Pristup tržištima i distribucijskim kanalima itd.				
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com					