



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Erlebnispark "Sunger" - Sport- und Erholungszentrum
Lagepotential	An einer Kreisstraße und 40 km von der Stadt Rijeka, dem Sitz der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, gelegen, ist das Dorf leicht zu erreichen und sehr gut mit der Adriaküste verbunden, was es zu einem begehrten Ziel für Aktivurlaub das ganze Jahr lang macht. Neben Ski Alpin, Langlauf und Rodeln sind Biathlon, Radfahren, Wandern und Walken, Jagen, Angeln und Abenteuersport weitere sehr beliebte Sportarten.
Projektbeschreibung	<p>Der aktuelle Raumordnungsplan sieht auf einer Fläche von knapp 7,75 ha einen Erlebnispark als vielseitiges Sport- und touristisches Erholungszentrum vor, der im Gegensatz zu anderen Zentren im Sommer auf einer künstlichen Fläche Ski- und Rodelmöglichkeiten bietet, für die zwei Loipen von 300 m geplant sind.</p> <p>Die Investitionsstudie sieht den Bau einer Seilbahn vor, die das ganze Jahr lang funktionieren wird. Es sieht auch Gaststätten- und Beherbergungskapazitäten vor – eine Herberge mit 40 Betten und 4 Standardhäusern, für die Projektdokumentation bereits erstellt wurde.</p> <p>Neben den offensichtlichen Vorteilen der Nähe zur Adriaküste und der Anbindung an die Autobahn ist das Projektgebiet auch deshalb attraktiv, weil der Raumordnungsplan den Bau zusätzlicher Tourismus- und Sportanlagen auf den angrenzenden Grundstücken vorsieht. Dazu gehören ein großer Besucherparkplatz, 10 Hochland-Ferienhäuser, ein Informationszentrum, ein Schwimmbad, Tennisplätze, ein Spielplatz und Restaurants mit lokalen Speisen und Getränken.</p>
Aktueller Projektstatus	Die erste Phase des Projekts wird auf 3 Mio. EUR geschätzt. Diese Phase umfasst den Bau einer Herberge. Der Projektträger sucht einen strategischen Partner. Das Transaktionsmodell beinhaltet die Verpachtung des Grundstücks mit Baurecht für einen Zeitraum von 30-50 Jahren. Die Gemeinde Mrkopalje beabsichtigt, Investoren zusätzliche Anreize zu bieten (teilweiser Zahlungsverzicht - 50 % Ermäßigung des Gemeindebeitrags und Befreiung von Gemeindegebühren für einen Zeitraum von 5 Jahren).
Geschätzter Gesamtinvestitionskosten	3 Mio. EUR
Projektrealisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	