



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Erholungszentrum „Bajeri“ Konjščina, Autocampingplatz Grundstück von 134.000 m² - 50 Nutzer
Lagepotential	Die Gemeinde Konjščina liegt 50 km von Zagreb, der Hauptstadt Kroatiens, entfernt und ist leicht über die Staatsstraße zu erreichen, die sie mit Mittel- und Osteuropa und der kroatischen Küste verbindet.
Projektbeschreibung	<p>Das Projekt „Bajeri“ sieht die Investition in einen Autocampingplatz auf einem Grundstück von 134.000 m² im Besitz der Gemeinde Konjščina vor. Die Entwicklung des Projekts umfasst auch den Bau von Einrichtungen mit begleitenden Einrichtungen für mindestens 50 Nutzer (Toiletten, Küche, Restaurant und unterstützende Infrastruktur).</p> <p>Neben Camping gibt es die Möglichkeit zum Sportfischen sowie andere Freizeitaktivitäten (Radfahren, Wandern).</p> <p>Dieses Projekt ist Teil eines größeren Projekts namens Kultur- und Tourismuszentrum, das auf dem reichen historischen Erbe (Altes Pfardeschloss und die Pfarrkirche St. Dominikus) und der schönen Natur basiert.</p>
Aktueller Projektstatus	Die wichtigste Infrastruktur ist bereits realisiert (Gas, Strom, Wasser, Kanalisation), derzeit existiert nur ein kleines Fischerhaus, das vom örtlichen Fischereiverein "Štuka" zum Freizeiffischen auf der Wasseroberfläche namens Bajeri genutzt wird mehr als vor fünfzig Jahren durch eindringendes Grundwasser nach dem Mineneinsturz. Der etwa 200 Meter breite und 400 Meter lange See ist reich an kleinen Inseln und Buchten und reich an Süßwasserfischen (Hecht, Barsch und Wels).
Projekt – Realisierungsmodell	Das Transaktionsmodell beinhaltet die Verpachtung oder den Verkauf von Grundstücken, je nach Präferenz des Investors. Unter den Voraussetzungen des Investitionsförderungsgesetzes (OG 102/15, 25 / 18.114 / 18, 32/20 und 20/21) kann dieses Vorhaben die Voraussetzungen für Investitionsanreize erfüllen. Die Gemeinde Konjščina bietet Investoren auch zusätzliche Vorteile in Form des Verzichts auf die Zahlung von Versorgungsbeiträgen und Gebühren.
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	