



CORAL CONSULTING SERVICE

## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Energie-Contracting und Sanierung alter Anlage in Bosnien und Herzegowina</b>
<b>Sektor</b>	Energiewirtschaft, Bauwirtschaft
<b>Ort</b>	Bosnien und Herzegowina mit Hauptbüros in Aleksandrovac und Sarajevo
<b>Ortsbeschreibung</b>	Das Hauptgeschäft wird sich im Gewerbegebiet der Gemeinde Aleksandrovac-Laktaši befinden. Der Standort befindet sich im nordwestlichen Teil von BiH, 25 km von der Grenze zu Kroatien und der EU mit einer 2 km entfernten Anbindung an die neue Autobahn A1 und nur wenige km von einem kleineren Flughafen in Banja Luka/Mahovljani . entfernt
<b>Projekt - Status</b>	Machbarkeitsstudie und Businessplan - abgeschlossen
<b>Projektbeschreibung</b>	Das Projekt schlägt die Lieferung von Energie-Contracting-Lösungen vor, aber auch die Modernisierung der Objekte mit der Installation neuer Biomasse-Heizsysteme oder -Anlagen. Insgesamt hat der Projektantragsteller geplant, innerhalb der nächsten 2 Jahre eine eigene Anlage in 100 kleine Objekte mit insgesamt ca. 100.000 m <sup>2</sup> und 2 große Projekte mit ca. 160.000 m <sup>2</sup> Heizfläche zu bauen. Der ROI für die kleinen Objekte beträgt 5 bis 6 Jahre, während der geschätzte ROI für die 2 größeren Projekte 10 bis 12 Jahre mit einem prognostizierten und geschätzten gesunden Wachstum von 10 % pro Jahr beträgt. Beim Energie-Contracting handelt es sich um eine Lieferung über den Vertrag mit einer Laufzeit von 20 bis 25 Jahren mit einem klaren Gewinn von 10 bis 15 Jahren nach dem ROI. Biomasse (Pellets und Hackschnitzel) sind 100% heimische Produkte. Heizung, Fenster, Isolierung sind zu 95% heimische Produkte.
<b>Geschätzte Investitionskosten</b>	<b>13 230 000 EUR</b>
<b>Investitionen von lokalen Partnern</b>	<b>211 000 EUR</b> (Grundstück, Know-how, technische Unterlagen, einschließlich Machbarkeitsstudie und Geschäftsplan, Projektdesign und Anreize der Kommunalverwaltung)
<b>Investitionen von Ausländischen Partnern</b>	<b>13 019 000 EUR</b> (Firmengründung, Pellets/Hackschnitzel, Heiz- und Sanierungsmaterial, Personal, Fahrzeug etc.)
<b>Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	Joint Venture oder günstiges Darlehen mit 2-jähriger Nachfrist

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)