

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Eko Marina Tučepi - 105 nautičkih vezova
Potencijal lokacije	Tučepe odlikuje najljepša i najduža šljunčana plaža na Makarskoj rivijeri, dok je na sjeveru zaštićena planinom Biokovo. Općina Tučepi ima izvrsne cestovne i pomorske veze sa cijelom Europom. Udaljena je samo 80 km od zračne luke Split i 22 km od autoceste Dubrovnik-Split- Zagreb.
Opis projekta	Prema postojećim prostorno-planskim dokumentima, projektom je predviđena izgradnja 80 novih nautičkih vezova i modernizacija 25 postojećih vezova u skladu sa ekološkim standardima. S ciljem povećanja ukupnog prihoda i konkurentnosti projekta, projekt procijenjene vrijednosti 5,5 milijuna EUR uključuje razvoj dodatnih sadržaja i usluga koji će zadovoljiti potrebe nautičkih turista (kuhinja, servis manjih popravaka, tečajevi jedrenja, tečajevi ronjenja, fitnes centri, zabavni sadržaji itd.). Osim spomenutog, projekt također uključuje razvoj infrastrukture ekološkog turizma u marini, kao i stvaranje uvjeta za razvoj eko-nautičkog turizma.
Trenutačni status projekta	Kako bi poboljšali ponudu nautičkog turizma, povećali broj vezova i poboljšali marinsku infrastrukturu na ekološki odgovoran način, Općina Tučepi i Splitsko-dalmatinska županija traže potencijalne investitore za razvoj projekta Eko Marina Tučepi. Izrađen je idejni projekt potreban za dobivanje lokacijske dozvole. Odluka o granici lučkog područja (nautička luka) donesena je u skladu s Urbanističkim planom uređenja. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je Odluku o prihvatljivosti obnove postojeće luke i izgradnje luke nautičkog turizma Eko Marina Tučepi, uz uvjet da se poduzmu sve mjere provedbe zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Iznos od 96.000 EUR (protuvrijednost u kunama) izdvojen je u Proračunu općine Tučepi za 2018. godinu za izradu glavnog i izvedbenog projekta projekta eko marine. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18, 114 / 18, 32/20 i 20/21) za ovaj projekt može se ispuniti uvjeti za poticaje ulaganja.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	5,5 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Prodaja
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	