CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	**Öko-Dorf Grabovica**
Sektor	Tourismus Sektor
Ort	Tomislavgrad
Ortsbeschreibung	Der Buško-See, auf einer Höhe von 700 Metern, hat eine Fläche von 55,8 km^2 und ist einer der größten Seen Europas. Der See liegt an der Grenze zwischen Bosnien, Dalmatien und Herzegowina, daher sind seine natürliche Lage und die klimatischen Bedingungen die Gründe, warum er so viele Touristen anzieht. Eine interessante Geschichte dieser Region hat zahlreiche archäologische Stätten, zahlreiche Ruinen aus der illyrischen und römischen Zeit, viele Artefakte und Friedhöfe mit vielen Grabsteinen hinterlassen. Neben historischen Sehenswürdigkeiten bietet diese Region die Möglichkeit, fast alle Sportarten auszuüben.
Projektbeschreibung	Das Ökodorf Grabovica wurde im Jahr 2007 gegründet, während es seit Juni 2013 für Touristen geöffnet ist. Die Besucher des Ökodorfes können die natürliche Schönheit des Buško-Sees und die Gastfreundschaft der Bewohner genießen und einen aktiven Urlaub in der wunderschönen Landschaft der ländlichen Idylle verbringen. Eine Reihe von täglichen Aktivitäten und Annehmlichkeiten werden für den Touristen vorbereitet, um ihn auf dem Grundstück und in der Umgebung zu unterhalten, einschließlich Sammlung von Heilpflanzen, Nordic Walking, Radfahren, Wassersport, Wanderungen usw. Die erste (I) Phase des Baus des Ökodorfes Grabovica ist abgeschlossen, einschließlich der Unterkunftskapazitäten, gastronomischen Dienstleistungen und Einrichtungen für Aktivurlaub, Gesundheit und Unterhaltung (Reitclub, Minizoo und Veranstaltungsort für Hochzeiten). Dieses Projekt sieht den Bau zusätzlicher Einrichtungen wie Hotels mit Schwimmbädern und Stadtvillen vor. Es gibt auch einen Plan zur Entwicklung des Gesundheitstourismus durch die Eröffnung der Gesundheitskliniken mit unterstützenden Einrichtungen.
Geschätzte Investitionskosten	Ca. 25 Mio. € sind bereits in Bauphase I investiert. Investitionskosten für Phase II werden gemeinsam mit einem potenziellen Investor vereinbart.
Investitionen von lokalen Partnern	Konzessionen, Genehmigungen, Machbarkeitsstudie, vorläufiger und endgültiger Entwurf
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint venture

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: **info@coral-consulting-service.com**