



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

<b>Naziv projekta</b>	<b>Dvorac Esterhazy - Rekonstrukcija kompleksa starog dvorca u hotel s 5 zvjezdica - Darda</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	Mjesto je dobro povezano s koridorom autoceste A5 Beli Manastir - Osijek - Bosna i Hercegovina (udaljenost 8 km), kao i sa željeznicom (2 km), zračnom lukom Osijek (15 km) i riječnom lukom u Batini (11 km). Osigurana je sva potrebna infrastruktura (plin, struja, voda, kanalizacija).
<b>Opis projekta</b>	Projekt je u vlasništvu Općine Darda i predviđa rekonstrukciju starog kompleksa dvorca u hotel kategorije 5 zvjezdica (36 soba i 4 apartmana s ukupno 126 ležajeva), s dodatnim sadržajima (restoran, kavana, hotelski dućan, konferencijska dvorana, wellness centar, prodavaonica vina, kuglana i bazen) na zemljištu površine 23.807 m <sup>2</sup> . Ovisno o preferencijama investitora ovaj projekt se može razvijati i kao projekt izgradnje staračkog doma. Jedinstvena barokna arhitektura dvorca, sagrađenog početkom 18. stoljeća, daje mu povijesnu, arhitektonsku i urbanu vrijednost te je on zaštićeno kulturno dobro.
<b>Trenutačni status projekta</b>	Projekt je u skladu s prostornim planovima Osječko-baranjske županije i općine Darda. Izrađeni su Izvješće o prvoj fazi konzervatorsko- restauratorskog istraživanja, Nacrt smjernica za očuvanje te Idejno rješenje za rekonstrukciju dvorca u hotel kategorije 5 zvjezdica. Dvorac Esterházy, u vlasništvu općine Darda, bit će ponuđen strateškom partneru na temelju prava na izgradnju po modelu koji će se dodijeliti na 99 godina ili na prodaju (282.433 EUR). U slučaju prodaje, Republika Hrvatska ima pravo prvenstva kupnje. Pod uvjetima utvrđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25 / 18,114 / 18, 32/20 i 20/21) ovaj projekt može ispunjavati uvjete za poticaje ulaganja u slučaju da se razvije kao turistički projekt.
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>6,7 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	