

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Dom za starije i nemoćne osobe, Senj
Potencijal lokacije	Gradsko područje obuhvaća 76 km dugu pomorsku obalu, a smješteno je između mora i obronaka planine Kapela i Velebit (najveće planine u Hrvatskoj) s mediteranskom klimom koju karakterizira suha i topla ljeto, te blage i vlažne zime. Njegov položaj na istočnoj obali Jadrana pomorski ga povezuje s gradovima i zemljama Sredozemlja. Cestovnim vezama povezan je sa zaleđem preko planinskog prijevoja Vratnik (700 m nad morem), na zapadu s Vinodolskom dolinom, Rijekom i njezinim zaleđem, te na jugu sa Zadrom, Splitom i Dalmacijom. Prema popisu stanovništva iz 2011. Ličko-senjska županija je županija s najstarijim stanovništvom pa je uz postojeće nedostane kapacitete domova za starije i nemoćne potražnja za ovom vrstom smještaja velika.
Opis projekta	Projekt uključuje izgradnju visokokvalitetnog staračkog doma za 100 korisnika na zemljištu površine 3.969 m ² . Budući dom sastojat će se od podruma s podzemnom garažom, prizemlja s administrativnim i poslovnim sadržajima te dodatna četiri kata sa smještajnim jedinicama (dvokrevetne i jednokrevetne sobe) i ambulantom. Od ukupne površine zemljišta 30% je namijenjeno za stambeni prostor, a ostatak za zelene površine i nove javne prostore. Budući da dom nije predviđen kao izolirani kompleks, nego će biti integralni i vitalni dio urbanog područja sa stanovnicima uključenim u svakodnevni gradski život
Trenutačni status projekta	Dovršena je projektna dokumentacija (idejni, glavni i izvedbeni projekt) te su ishođene lokacijska i građevinska dozvola. Također je proveden i dio pripremnih radova, uključujući rušenje postojećih zgrada te proširenje i izgradnja pristupne ceste. Izgradnja prve faze projekta koja obuhvaća izgradnju podruma je dovršena i u nju je uloženo 1,4 milijuna eura. Vlasnik zemljišta u obuhvatu projekta je Grad Senj koji namjerava razviti projekt kroz model javno-privatnog partnerstva.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	5,73 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	