

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Dom za starije i nemoćne osobe, Kostrena
Potencijal lokacije	Rijeka je dobro povezana zračnim, cestovnim i željezničkim pravcima sa čitavom Europom (Julijske Alpe i granica s Austrijom udaljene su manje od dva sata vožnje automobilom). Kostrena je dio poznatog Kvarnerskog zaljeva, popularnog turističkog područja sa 150- godišnjom povješću koja nudi neprocjenjivu kombinaciju mora, otoka i planina na iznimno malom prostoru. Razvijene šetnice i mirisni vrtovi, stoljetni parkovi i vrhunska zdravstvena služba sve su u funkciji obnove zdravlja i energije, što čini Kostrenu vrlo atraktivnom za život i stalni boravak.
Opis projekta	<p>Starenje stanovništva dugoročni je trend prisutan u posljednjih nekoliko desetljeća u Europi, uz stalno povećanje broja stanovnika sa 65 i više godina u svim državama članicama EU.</p> <p>Kao rezultat ovog trenda, potražnja za domovima za starije i nemoćne osobe raste u Europi, pa jednako tako i u Hrvatskoj koja je u visokoj fazi demografske tranzicije. S ciljem rješavanja tog problema Općina Kostrena planira ovaj projekt koji uključuje izgradnju kompleksa na zemljištu od 13.188 m² u njezinom vlasništvu. Projekt je u skladu sa Strategijom razvoja Primorsko-goranske županije i očekuje se da će u županiji povećati postojeće smještajne kapacitete za starije osobe za 10%.</p> <p>Projekt predviđa izgradnju smještajnih kapaciteta za 150 korisnika svih razina funkcionalnosti, uključujući one koji pate od demencije, Alzheimerove bolesti te gerijatrijske korisnike palijativne skrbi.</p> <p>Cijeli kompleks je zamišljen u 4 dilatacije na 5 katova povezanih hodnicima i mostovima. Kompleks će imati bruto razvijenu površinu od 8.608 m² sa sljedećim kapacitetima: stambeni dio (20 soba), stacionar (66 soba), pacijenti sa Alzheimerovom bolesti (20 soba), palijativna skrb (11 soba) i dnevni centar (3 sobe).</p> <p>Kao poticaj Općina Kostrena nudi budućem investitoru izuzeće od plaćanja komunalnog doprinosu u iznosu od 12 EUR/m³ građevine. Građevinska dozvola je izdana u 11. travnja 2018.</p>
Trenutačni status projekta	Građevinska dozvola je ishođena u mjesecu travnju 2018. godine. Pravo građenja, a također je prihvatljivo javno-privatno partnerstvo
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	9 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com