

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Dom za starije i nemoćne osobe, Drniš</b>
<b>Potencijal lokacije</b>	<p>Iako područje spada pod nerazvijeni dio Republike Hrvatske, atraktivno je za život i trajni boravak zbog mnogih čimbenika od kojih se posebno ističu: dobra prometna povezanost, prirodne ljepote (blizina jadranske obale - 30 km, 2 nacionalna parka: „Krka“ i „Kornati“, kao i Park prirode Vransko jezero i kanjon Čikole) i submediteranska klima, s blagim zimama i vrućim ljetima. Do područja je lako doći bilo kojim prijevoznim sredstvom: automobilom (autocestom A1 s nekoliko lokalnih cesta, kao alternativa), vlakom (željezničke linije od Zagreba do Splita koji prolaze kroz Drniš) i zrakoplovom (zračna luka Split -54 km i Zračna luka Zadar -102 km). Tradicija Drniša očuvana je u načinu života i lokalnoj gastronomiji. Jedan od njegovih zaštitnih znakova je tradicionalni pršut s jedinstvenom kvalitetom zbog specifičnih mikroklimatskih uvjeta ovog područja. Drniš nudi veliki broj kulturnih manifestacija (pokladni utorak, ljetne večeri, uskrсни doručak, ljetne večeri Drniša, Duhovna glazbena fešta “Jubilate Deo”, Međunarodni festival pršuta, Festival sira, Miljevačke užance) i mogućnosti za razne rekreativne aktivnosti na biciklističkim i pješačkim stazama duž kanjona Čikole i Krke te planine Promina.</p>
<b>Opis projekta</b>	<p>Starenje stanovništva dugoročni je trend prisutan u posljednjih nekoliko desetljeća u Europi, uz stalno povećanje broja stanovnika od 65 i više godina u svim državama članicama EU. Kao rezultat ovog trenda, potražnja za domovima za starije i nemoćne osobe u Europi raste, uključujući Hrvatsku koja je u visokoj fazi demografske tranzicije. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Šibensko-kninska županija ima jedno od najstarije stanovništvo u Hrvatskoj s prosječnom dobi od 44,1 godine. Indeks starenja je 146,1, što ukazuje na starenje stanovništva pa dodatno naglašava važnost ulaganja u domove za starije i nemoćne. Trenutno je planirana investicija jedina takve vrste na području Drniša koje obuhvaća općine Unešić (indeks starenja 319,7), Promina (indeks starenja 263,8) i Ružić (indeks starenja 190,3). Zemljište površine 5.652 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Drniša, predviđeno za izgradnju doma za starije osobe visoke kategorije za 97 korisnika. Zgrada će se sastojati od podruma, prizemlja s upravom i 3 kata te smještajnih jedinica (jednokrevetne i dvokrevetne sobe). Smješteno u stambenoj zoni, zemljište ima dostupnu potrebnu infrastrukturu (javna mreža električne energije, vodovoda, kanalizacije te pročišćivač otpadnih voda). Kao poticajnu mjeru, Grad Drniš je spreman ponuditi budućem investitoru izuzeće od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 3 EUR /m<sup>3</sup>.</p>
<b>Trenutačni status projekta</b>	Predviđen je fleksibilni investicijski model za investitora, uključujući prodaju zemljišta, pravo građenja, zakup ili strateško partnerstvo.
<b>Procijenjena vrijednost investicijskog projekta</b>	<b>6,1 milijuna EUR</b>
<b>Model realizacije projekta</b>	Prodaja

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)