



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Projekttitle</b>             | <b>Delta und Hafen Baroš, Hafenviertel von Rijeka - verschiedener Stadteinhalte Wohn-, Geschäfts-, Handels-, gastwirtschaftliche, Vergnügungsobjekte, Hotels</b>   |
| <b>Standort</b>                 | Delta und Porto Baroš  |
| <b>Eigentum</b>                 | Hafengebiet – Meeresgut  |
| <b>Vorbereiteten Unterlagen</b> | <b>Raumgestaltungsunterlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• internationale öffentliche Ausschreibung für die Städtebau- und architektonische Lösung des Gebietes des Deltas und des Hafens durchgeführt. Drei gleichwertige Lösungen ausgewählt, die dem festgelegten Rahmen und die Grundlage für die Ausarbeitung der Unterlagen der Raumgestaltung für Investoren darstellen, die für die Konzessionsvergabe auf dem Gebiet des Deltas und des Hafens Baroš konkurrieren werden</li></ul>   |
| <b>Bedeutung des Projektes</b>  | <p>Die Umwidmung der Hafeneinhalte in städtische Inhalte gründet auf dem langjährigen, öffentlichen und fach- bezogenen Bedarf zur Integration urbaner, unterkunftsbezogener und kommerzieller Inhalte auf dem Gebiet bzw. auf dem Bedarf nach einer aktiven Symbiose zwischen dem Hafen und der Stadt.</p> <p>Durch die Umlagerung der Hafenaktivitäten vom Delta und vom Hafen Baroš auf andere Standorte, richtet sich das räumliche und standortbezogene Potential dieses Gebietes auf die Bildung eines neuen und wiedererkennbaren Teiles der Stadtmitte, der wegen der Inhalte, des Aussehens und der Qualität der öffentlichen Flächen zum Ort der neuen Identität der Stadt, einer aktiven Symbiose zwischen der Stadt und der Bevölkerung mit dem Meer wird, aber auch lokale Rahmen sprengt und Rijeka als Beispiel erfolgreicher Transformation von Hafenstädten am Mittelmeer darstellt.</p> <p>Für die Erzielung der beschriebenen Ziele eröffnete sich am südlichen Delta die Möglichkeit der Errichtung von etwa 200.000 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche für neue Bauten und innerhalb der Marina Baroš zusätzliche 50.000 m<sup>2</sup>.</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b>Das Projekt versteht die Errichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eines zentralen Stadtparks mit einer Fläche von 4 ha auf dem Gebiet des nördlichen Deltas</li> <li>• verschiedener Stadtinhalte (Wohn-, Geschäfts-, Handels-, gastwirtschaftliche, Vergnügungsobjekte, Hotels</li> <li>• Mehrzweck-Stadthalle, Aquarium) auf dem Gebiet des südlichen Deltas auf einer Fläche von 10 ha</li> <li>• der Marine Baroš auf einer Fläche von etwa 10 ha</li> </ul> |
| <b>Geschätzter Projektwert</b>  | <b>500.000.000 EUR</b>   |
| <b>Realisierungsmodell</b>  | Nach dem jetzigen Status des Gebiet- es (Meeresgut) und dem bestehenden gesetzlichen Rahmen kann eine inter- nationale öffentliche Ausschreibung zur Konzessionsvergabe veröffentlicht werden.   |
| <p><b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b></p> |  |