



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

 	
<b>Naziv projekta</b>	<b>Delta i luka Baroš, riječki waterfront - različiti gradski sadržaji stambeni, poslovni, komercijalni, ugostiteljski, zabavni objekti, hoteli</b>
<b>Lokacija</b>	Delta i luka Baroš
<b>Vlasnik projekta</b>	lučko područje – pomorsko dobro
<b>Pripremljena dokumentacija</b>	<b>Dokumenti prostornog uređenja:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• proveden je međunarodni javni natječaj za urbanističko – arhitektonsko rješenje područja Delte i luke Baroš. Odabrana su tri jednakovrijedna rada koji predstavljaju zadani okvir i potrebnu podlogu za razradu dokumenata prostornog uređenja za investitore koji će se natjecati za dodjelu koncesije na području Delte i luke Baroš</li></ul>
<b>Opis projekta</b>	<p>Prenamjena lučkih sadržaja u gradske temelji se na dugogodišnjoj javnoj i stručnoj potrebi za integracijom urbanih, rezidencijalnih i komercijalnih sadržaja na ovom području, odnosno na potrebi o aktivnom suživotu luke i grada.</p> <p>Premještanjem lučkih aktivnosti s područja Delte i luke Baroš na druge lokacije, prostorni i lokacijski potencijal ovog područja usmjerava se prema stvaranju novog i prepoznatljivog dijela gradskog središta koje će svojim sadržajima, izgledom i kva litetom javnih površina postati mjesto novog identiteta grada, aktivnog suživotu grada i građana s morem, ali i prerasti lokalne okvire i pozicionirati Rijeku kao primjer uspješne preobrazbe lučkih gradova na Mediteranu.</p> <p>Za postizanje opisanih ciljeva, samo na južnoj Delti otvorena je mogućnost izgradnje oko 200.000 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine novih građevina, a unutar marine Baroš još oko 50.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Projekt podrazumijeva gradnju:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• centralnog gradskog parka površine 4 ha na području sjeverne Delte</li><li>• raznovrsnih gradskih sadržaja (stambeni, poslovni, trgovački, ugostiteljski, zabavni, hotelski, gradska</li></ul>

	10 ha marine Baroš, površine oko 10 ha • marine Baroš, površine oko 10 ha
<b>Procijenjena vrijednost projekta</b>	<b>500.000.000 EUR</b>
<b>Model realizacije</b>	Prema sadašnjem statusu koje područje ima (pomorsko dobro), te postojećem zakonodavnom okviru, moguće je raspisati međunarodni javni natječaj za davanje koncesije.
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	