



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Projekt Soca – Anbau von Shiitake und Champignons in einer unterirdischen Anlage
Sektor	Landwirtschaftssektor
Ort	Gemeinde Novo Gorazde
Ortsbeschreibung	Die Anlage Soca befindet sich in günstiger Lage in der Gemeinde Novo Gorazde im östlichen Teil der Republik Srpska, dh Bosnien und Herzegowina an der Autobahn Belgrad (Serbien) – Dubrovnik (Kroatien). Die Anlage ist mit hochwertigen Straßen verbunden, die zu großen Einkaufszentren in BiH (Sarajevo, Mostar...), dann zu den Städten an der Beziehung Belgrad – Dubrovnik, dh zur Adria, und dann zu großen Einkaufsmöglichkeiten und vor allem Touristen führen Plätze in Serbien, Kroatien und Montenegro.
Hintergrund des Projekts	Die Gemeinde Novo Gorazde übergibt im Rahmen eines Public-Private-Partnership-Modells für den Beginn der Produktion von Champignons und Shiitake oder für eine andere angemessene Produktionsaktivität der Anlage Soca als Eigentümerin die unterstützende Infrastruktur. Neben der Anlage erstellt die Gemeinde eine komplette Ausarbeitung mit technischen und technologischen Spezifikationen und einem entwickelten Finanzierungsplan. Die Anlage Soca ist eine unterirdische Anlage mit zwei Stockwerken mit einer Gesamtfläche von 12.000 m ² , von denen 10.000 m ² den industriellen Teil darstellen und 2.000 m ² Büros, Restaurant, Krankenwagen und Werkstatt sind. Die Anlage ist in 8 Blöcke unterteilt, die durch horizontale Kommunikation miteinander verbunden sind. Die Blöcke sind Tunnel, die 8 m breit und 4 - 9,5 m hoch sind. Die Anlage verfügt über alle notwendige Infrastruktur (Strom, Trinkwasserversorgung und Brauchwasserversorgung - Anschluss an die Versorgungsinfrastruktur, Straßeninfrastruktur mit Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen).
Projekt - Status	Project Soca ist eine Geschäftsidee. Die Ausarbeitung für den Beginn des Anbaus von Champignons und Shiitake wurde für diese Zwecke durchgeführt. Die Ausarbeitung umfasst eine vollständige Marktanalyse, eine technische und technologische Analyse und eine Finanzanalyse mit den geschätzten Werten des Gewinns.
Projektbeschreibung	Das Projekt Soca – Anbau von Shiitake und Champignons in einer unterirdischen Anlage basiert auf der Suche nach Möglichkeiten, die Anlage Soca zu wirtschaftlichen Zwecken zu starten. Die Ausarbeitung der Möglichkeiten zur Herstellung von Champignons und Shiitake wurde für die Anlage durchgeführt. Hinzu kommt eine gut ausgebaute Energieinfrastruktur (Strom, Kohle), Wasserversorgung und weitere Versorgungsleistungen. Die Anlage ist mit Heizung, Kühlung und Lüftung ausgestattet, um einen Raum

	<p>mit Frischluft zu versorgen und verschmutzte Luft auszublasen. Darüber hinaus gibt es eine komplette Elektroinstallation, sowohl für die Beleuchtung als auch für den elektromotorischen Antrieb. Darüber hinaus bietet die Anlage die Möglichkeit für andere wirtschaftliche Aktivitäten. Der obere Teil des Flusses Drina ist eine Region, die eine gute Quelle für die Produktion von Pilzen hat. In der Nähe der Anlage Soca befindet sich ein Kühllager mit einer Kapazität von 2000t, das die Lagerung von Pilzen bei kontrollierter Temperatur gewährleistet. Innerhalb der genannten Region gibt es weder ernsthafte Kapazitäten für die Produktion von Champignons noch für den Anbau von Shiitake. Relativ geringe Investitionen in die Bauanlagen (Anpassung) werden sich positiv auf die Reduzierung der Fixkosten und damit auf den Preis der fertigen Produkte auswirken. Mangel an Champignons, insbesondere Shiitake auf dem Markt von BiH und in den Ländern der Region: Serbien, Montenegro, Kroatien, Slowenien, Rumänien, Bulgarien, Mazedonien, Griechenland und Albanien.</p>	
Geschätzte Gesamtinvestitionskosten	<p>Der Wert des Projekts für die Produktion von Champignons und Shiitake liegt bei ca. 3.100.000 EUR Der finanzielle Wert des Projekts umfasst: Entwurf des Kompostbehälters für Champignons und Shiitake, Entwurf der Anlage Soca, Entwurf der Anbauflächen für Champignons und Shiitake, wärmetechnische Installationen, Ausrüstung für Produktionszyklen und Primär Bearbeitungs-, Genehmigungs- und Abnahme-, Konstruktions- und sonstige Kosten.</p>	
Investitionen von lokalen Partnern	Wert	Beschreibung
		<ul style="list-style-type: none"> - Produktionsanlage von 12 000m² - Alle Geräte und Werkzeuge für die Produktion - Anreize der Gemeinde für neue Mitarbeiter
Investitionen von Ausländischen Partnern	Wert	Beschreibung
	1.000.000 – 3.000.000 €	<ul style="list-style-type: none"> - Einkauf von Produktionsanlagen - Bereitstellung aller Geräte und Werkzeuge für die Produktion
Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Finanziell	Technisch
	<ul style="list-style-type: none"> - Partnerschaft - Konzession 	<ul style="list-style-type: none"> - Zugang zu Märkten und Vertriebskanälen
<p>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com</p>		