

**PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Naziv projekta	Projekt Soca - Uzgoj šitakea i šampinjona u podzemnom objektu
Sektor	Poljoprivredni sektor
Mjesto	Općina Novo Goražde
Opis lokacije	Objekt Soča smješten je na povoljnom položaju u općini Novo Goražde u istočnom dijelu Republike Srpske, odnosno Bosne i Hercegovine na autoputu Beograd (Srbija) - Dubrovnik (Hrvatska). Objekt je povezan s kvalitetnim cestama koje vode do velikih trgovačkih centara u BiH (Sarajevo, Mostar ...), zatim s gradovima na relaciji Beograd - Dubrovnik, odnosno Jadransko more, a zatim s velikim trgovačkim i posebno turističkim mjestima u Srbiji, Hrvatskoj i Crnoj Gori.
Pozadina projekta	Općina Novo Goražde kroz model javno-privatnog partnerstva za pokretanje proizvodnje šampinjona i šitake ili za neke druge odgovarajuće proizvodne aktivnosti, dodjeljuje objekt Soča kao vlasnika s pratećom infrastrukturom. Uz objekt, općina daje kompletnu razradu tehničkih i tehnoloških specifikacija i razvijeni plan financiranja. Objekt Soča je podzemni objekt na dvije etaže ukupne površine 12.000 m ² , od čega 10.000 m ² predstavlja industrijski dio, a 2.000 m ² prostor za urede, restoran, ambulantu i radionicu. Objekt je organiziran u 8 blokova koji su međusobno povezani horizontalnim komunikacijama. Blokovi su tuneli širine 8 m i visine 4 - 9,5 m. Objekt ima svu potrebnu infrastrukturu (struja, opskrba pitkom vodom i industrijska vodoopskrba - priključak na komunalnu infrastrukturu, cestovna infrastruktura s vezama na glavne ceste).
Status projekta	Projekt Soca je poslovna ideja. U te svrhe napravljena je razrada za početak uzgoja šampinjona i šitakea. Razrada uključuje cjelovitu analizu tržišta, tehničku i tehnološku analizu i financijsku analizu s procijenjenim vrijednostima dobitka.
Opis projekta	Projekt Soca - uzgoj šitakea i šampinjona u podzemnom objektu temelji se na pronalaženju mogućnosti pokretanja objekta Soča u gospodarske svrhe. Za objekt je urađena razrada mogućnosti proizvodnje šampinjona i šitakea. Uz to postoji dobro razvijena energetska infrastruktura (električna energija, ugljen), vodoopskrbni sustav i ostale komunalne usluge. Objekt je opremljen sustavom grijanja, sustavom hlađenja i ventilacijom za opskrbu prostorije svježim zrakom i ispuhivanje prljavog zraka. Štoviše, postoji kompletna elektro instalacija, za osvjetljenje kao i za pogon elektromotora. Uz to, objekt nudi mogućnost i za druge gospodarske djelatnosti. Gornji dio rijeke Drine regija je koja ima dobar izvor sirovina za proizvodnju gljiva. U blizini objekta Soča nalazi se hladnjača kapaciteta 2000t, koja osigurava skladištenje gljiva na kontroliranoj temperaturi.

	Unutar spomenute regije ne postoje ozbiljni kapaciteti za proizvodnju šampinjona, kao ni za uzgoj šitakea. Relativno niska ulaganja u građevinske objekte (adaptacija) pozitivno će utjecati na smanjenje fiksnih troškova, a uz to i na cijenu gotovih proizvoda. Deficit šampinjona, posebno šitake na tržištu BiH i u zemljama regije: Srbiji, Crnoj Gori, Hrvatskoj, Sloveniji, Rumunjskoj, Bugarskoj, Makedoniji, Grčkoj i Albaniji.	
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	Vrijednost projekta za proizvodnju šampinjona i šitake je otprilike 3.100.000 EUR Financijska vrijednost projekta uključuje: dizajn kante za kompost za šampinjone i šitake, dizajn objekta Soča, dizajn prostorija za uzgoj šampinjona i šitake, termotehničke instalacije, opremu potrebnu za proizvodne cikluse i primarne obrada, dozvole i prihvat, dizajn i ostali troškovi.	
Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
		- proizvodni pogon od 12 000m2 - Sva oprema i alati za proizvodnju - Općinski poticaji za nove zaposlenike
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	1.000.000 – 3.000.000 €	- Kupnja proizvodnog pogona - Osiguravanje sve opreme i alata za proizvodnju
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	financijski	tehnički
	- partnerstvo - koncesija	- Pristup tržištima i distribucijskim kanalima
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com		