



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

Naziv projekta	Centar zdravstvenog turizma Stubaki, "Stubaki Wellness Hotel" sa 4 zvjezdice "Meditativni hotel Maksimilijan" ukupni kapacitet - 636 kreveta
Potencijal lokacije	Stubičke Toplice su vrlo dobro povezane s europskom mrežom autocesta (Phyrinska autocesta koja vodi od Nurnberga u Republici Njemačkoj do Beograda u Republici Srbiji, samo je 8 km udaljena od općine).
Opis projekta	Glavni cilj projekta je stvaranje jedinstvenog zdravstvenog središta s termalnom rivijerom na površini od 24 ha, uz poštivanje visokih tehnoloških i humanih standarda te okoliša. Koncept projekta je temeljen na rekonstrukciji i obnovi postojeće Specijalne Bolnice Stubičke Toplice, u skladu sa standardima moderne medicine. Osim bolnice, projekt uključuje izgradnju tri hotela: Spa Grand Hotel Stubičke Toplice 5 zvjezdica, s 466 kreveta i kongresnim centrom, te dva hotela 4 zvjezdice: Stubaki Wellness Hotel i Meditative Maksimilijan Hotel, s ukupno 636 kreveta. Kao dodatna atrakcija, osim wellness centra i termalne rivijere, planiran je i aquapark. Projekt također obuhvaća izgradnju eko-etno sela sa 10 autentičnih vila, u kojima će posjetitelji moći uživati u lokalnoj sredini i tradicionalnom okruženju. Provedbom projekta planirano je otvaranje 500 novih radnih mjesta.
Trenutačni status projekta	Javno-privatno partnerstvo. Privatni partner snosi rizik ulaganja 18 milijuna eura vlastitih sredstava, dok je 54 milijuna eura već osigurano iz komercijalnog bankarskog kredita. Područje projekta je u skladu s detaljnim urbanističkim planom Općine Stubičke Toplice. Građevinska dozvola izdana je za pristupnu cestu i radovi izgradnje su započeti. U tijeku je izrada glavnog projekta za hotele.
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	72 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	