

PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA	
Naziv projekta	Centar za kulturu zdravlja - Virovitičko podravska Županija
Potencijal lokacije	U blizini budućeg centra postoje brojne mogućnosti za aktivan odmor i rekreaciju, kao što je Park prirode Papuk, udaljen 40 km, s nekoliko planinskih koliba i brojnim pješačkim, biciklističkim i jahačim stazama. Također, okolna mjesta Orahovica, Slatina, Virovitica i Pitomača pružaju čitav niz sportskih i rekreacijskih sadržaja (jezero Orahovica, atraktivni javni kupališni i sportski centri). Krajem 2014. godine Županija je uspostavila mrežu od 535 km tematski obilježenih biciklističkih staza. Lokacija je vrlo dobro povezana sa širom regijom (željeznica - 1,35 km, A3 autocesta - 90 km, Zračna luka Osijek - 110 km)
Opis projekta	Osnovna ideja projekta Centar za kulturu zdravlja je da se ostaci nekadašnjeg povjesno, arhitektonski i ambijentalno vrijednog dvorca, koji ima status kulturnog dobra, rekonstrukcijom prenamjene u centar za kulturu zdravlja te na taj način doprinese društveno-gospodarskom razvoju Virovitičko- podravske županije kroz stvaranje preduvjeta za razvoj integriranog programa kulturne baštine s naglaskom na kulturu zdravlja i kvalitetu življjenja na lokalnoj i regionalnoj razini. Na ukupnoj površini od 10.205 m ² i ostacima uništene zgrade dvorca od 2.966,17 m ² (GBP), projektom je predviđena izgradnja neovisnog kompleksa na tri etaže: interaktivna izložba u prizemlju za prezentaciju kulture i baštine područja; poligon za tjelesnu aktivnost i odgoj djece, kao i prezentaciju obnovljenih dvoraca u Virovitičko-podravskoj županiji u podrumu, te administrativne prostorije i konferencijske / prezentacijske dvorane s dnevnim boravkom na prvom katu. Sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija, plin) dostupna je u neposrednoj blizini lokacije projekta.
Trenutačni status projekta	Nekretnina je u vlasništvu Virovitičko- podravske županije (1/1) koja će strateškom partneru ponuditi pravo građenja na 99 godina za 1 kunu godišnje (1 HRK = 0,13 EUR), uz uvjet da zgrada bude izvedena u roku od pet godina od odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Izrađene su Studija izvedivosti te Analiza troškova i koristi. Ovaj se Projekt, pod uvjetima predviđenim Zakonom o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 i 20/21), može kvalificirati za poticanje ulaganja.12706
Procijenjena vrijednost investicijskog projekta	Približno 5,26 milijuna EUR
Model realizacije projekta	Strateški partner
Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com	