






## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

		
<b>Projekttitel</b>	<b>Verkauf von Rinderfarmen, Schlachthöfen und Kapazitäten für die Fleischverarbeitung in Gradiska</b>	
<b>Sektor</b>	Landwirtschaft, Viehzucht	
<b>Ort</b>	Stadt Gradiska	
<b>Ortsbeschreibung</b>	Im Industriegebiet neben dem Zollterminal in Gradiska befindet sich eine Fleischverarbeitungsanlage mit Schlachtlinie. Es liegt 5 km von der Autobahn Zagreb-Belgrad und nur 500 m vom Grenzübergang zwischen BiH und Kroatien entfernt.	
<b>Firmen Beschreibung</b>	Agro export company Ltd Gradiska ist in der Rinderzucht und in der Fleischverarbeitung tätig. Im Zuge der Privatisierung des früheren bekannten Levita-Unternehmens erbt es nicht nur die Produktionskapazitäten, sondern auch die lange Tradition der Rindermast und Fleischverarbeitung.	
<b>Projekt - Status</b>	In Bearbeitung	
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Dieses Projekt schlägt den Verkauf von vor:</p> <p>1. Kapazitäten für die Fleischverarbeitung mit Tierschlachtlinie und Verwaltungsgebäude: Durch eine Tierschlachtlinie, ausreichend Kühl- und Lagerflächen, Kühlhäuser und Kapazitäten für die Fleischverarbeitung besteht die Möglichkeit eines schnellen Produktionsstarts. Der Schlachthof hat eine Fläche von 15,5 ha, während die Gebäudefläche 15.968 m<sup>2</sup> beträgt. Er verfügt über alle Infrastrukturen (Strom, Wasser, Hydrantennetz, Abwasser, Telefon und Beleuchtung). Das Gebäude besitzt eigene Umspannwerke. Außerdem gibt es Kapazitäten für Trockner, Energieblock, Heizraum und neue Energieanlage, Kompressorstation, Aggregatestation, Kläranlage, Desinfektion von Lastwagen und Autos, Kraftstofflager usw. Verwaltungsgebäude mit den 3 Etagen von 440 m<sup>2</sup> je m (insgesamt 67 Büros) befindet sich in Gradiska. 2. Zweite Rinderfarme: Eine Farm befindet sich in Gradiska auf einer Fläche von 117.279 m<sup>2</sup> und einer Kapazität von 2500-3000 Rindern. Der Betrieb hat einen Konzessionsvertrag für 15 Jahre mit der Möglichkeit der Verlängerung. Ein weiterer Bauernhof befindet sich in Draksenic (Gemeinde Kozarska Dubica) mit einer Fläche von 87.810 m<sup>2</sup> und einer Kapazität von 1.200 Rindern</p>	
<b>Geschätzte Gesamtinvestitionskosten</b>	Der Gesamtwert der Investition beträgt nach einem unabhängigen Sachverständigengutachten ca. <b>10 Mio. EUR</b> , die vom Käufer beauftragt werden sollten. Auch ein Teilverkauf ist möglich: Der Schlachthof wird auf <b>4,84 Mio. EUR</b> geschätzt.	
<b>Form der Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	Verkauf	
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>		