CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	**Touristen- und Erholungszentrum „Boracko-See“**
Sektor	Tourismus Sektor
Ort	Boracko-See, Gemeinde Konjic, Kanton Herzegowina Neretva
Ortsbeschreibung	Der Boracko-See ist ein wunderschöner Gletschersee, der sich auf 405 m über dem Meeresspiegel zwischen den Bergen Prenj, Bjelasnica und Visocica schmiegt. Der Boracko-See liegt nur 80 km von Sarajevo entfernt und ist über eine 21 km lange Asphaltstraße von der Stadt Konjic erreichbar.
Firmen Beschreibung	Der Boracko-See ist seit langem ein Touristenziel für Naturliebhaber aus Bosnien und Herzegowina und anderen Ländern. Einige touristische Projekte am See wurden bereits gestartet und derzeit besteht großes Interesse bei Tourismusunternehmen, den Boracko-See in ihr Angebot aufzunehmen.
Projekt - Status	Die Gemeinde Konjic hat ein Konzeptprojekt für die Entwicklung des Boracko-Sees entwickelt, während der endgültige Entwurf gemeinsam von dem/den Investor(en) und der Gemeinde festgelegt wird.
Projektbeschreibung	Das Konzeptprojekt sieht den Bau von zwei neuen Hotels und 35 Bungalows auf dem Gemeindegrundstück in der Nähe des Boracko-Sees wie folgt vor: • Erstes Hotel mit 80 Zimmern mit 180 Betten, • Zweites Hotel hätte 60 Zimmer mit 130 Betten • 35 Bungalows mit je 40 m² Fläche. • Darüber hinaus werden Restaurant, Café-Bar, Diskothek, Kongresshalle, Schwimmbad, Outdoor-Sportzentrum und Parkplatz angeboten. Potenzielle Investoren können je nach Interesse Vorschläge zur Neugestaltung des ersten Konzeptprojekts unterbreiten. Darüber hinaus kann die Gemeinde ein weiteres Grundstück am See von 4.756 m² einschließlich eines zerstörten Wohngebäudes anbieten.
Geschätzte Investitionskosten	Die geschätzten Investitionskosten laut Konzeptprojekt betragen 10,51 Mio. € • Bauarbeiten: 7 650 000 EUR • Ausrüstung: 2 499 000 EUR • Nebenkosten und Genehmigungen: 357 000 EUR
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com