



CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Turističko - rekreacijski centar „Boračko jezero“</b>
<b>Sektor</b>	Sektor turizma
<b>Mjesto</b>	Boračko jezero, općina Konjic, Hercegovačko -neretvanski kanton
<b>Opis lokacije</b>	Boračko jezero je prekrasno glečersko jezero koje se nalazi između planina Prenj, Bjelašnica i Visočica na 405 m nadmorske visine. Boračko jezero udaljeno je samo 80 km od Sarajeva i do njega se može doći asfaltiranom cestom dugom 21 km od grada Konjica.
<b>Opis tvrtke</b>	Boračko jezero dugo je bilo turističko odredište za ljubitelje prirode iz Bosne i Hercegovine i drugih zemalja. Neki turistički projekti na jezeru već su započeli, a trenutno postoji veliki interes među turističkim djelatnicima da u svoju ponudu uključe Boračko jezero.
<b>Status projekta</b>	Općina Konjic izradila je idejni projekt razvoja jezera Boračko jezero, dok će konačni projekt zajednički utvrditi investitor(i) i općina.
<b>Opis projekta</b>	Konceptni projekt predlaže izgradnju dva nova hotela i 35 bungalova na općinskom zemljištu u blizini Boračkog jezera, kako slijedi: <ul style="list-style-type: none"><li>• Prvi hotel sa 80 soba sa 180 kreveta,</li><li>• Drugi hotel imao bi 60 soba sa 130 kreveta</li><li>• 35 bungalova sa po 40 m<sup>2</sup> prostora.</li><li>• Osim toga, predlaže se restoran, kafić, diskoteka, kongresna dvorana, bazen, vanjski sportski centar i parkiralište.</li></ul> U skladu sa svojim interesom, potencijalni ulagači dobrodošli su dati prijedloge za redizajn početnog idejnog projekta. Osim toga, općina može ponuditi još jedno zemljište uz jezero od 4.756 m <sup>2</sup> uključujući jednu devastiranu zgradu.
<b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>	Prema idejnom projektu, procijenjeni trošak investicije je 10,51 mil. € <ul style="list-style-type: none"><li>• Građevinski radovi: 7 650 000 EUR</li><li>• Oprema: 2 499 000 EUR</li><li>• Režije i dozvole: 357 000 EUR</li></ul>
<b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>	Joint venture
<b>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b>	