



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitel	Biomasse – Heizkraftwerk (1000 kW), Vojnic
Lagepotential	Die Nähe zu Zagreb (54 km), der Hauptstadt Kroatiens und stärksten Wirtschaftszentrum, dem Flughafen „Franjo Tuđman“ (80 km) und Rijeka (110 km), dem größten kroatischen Seehafen, hat die Entwicklung der Gespanschaft als Großstadt beeinflusst. Kreisstadt ist die Stadt Karlovac
Projektbeschreibung	<p>Die Gemeinde Vojnić besitzt das Grundstück von 25.371 m², das für die Strom- und Wärmeerzeugung aus Holzbiomasse und Pellets vorgesehen ist.</p> <p>Das Projekt umfasst den Bau eines 1000 kW Biomasse-Heizkraftwerks (maximale Abmessungen 42,45 x 24,70 m) nebst Biomasseüberdachung, einer Pelletsproduktionsanlage, Radwaage und Annahme (Gesamtnetto- und Bruttofläche aller am Projekt beteiligten Anlagen sind: netto 647,45 m² brutto: 1.276,26 m²). Nach Schätzungen aus dem Hauptprojekt werden voraussichtlich 7.200 MWh Strom aus erneuerbaren Quellen ins Netz und 16.800 MWh Wärme eingespeist.</p> <p>Der potenzielle Bedarf an im Werk erzeugtem Strom und Wärme orientiert sich am Bedarf der lokalen Holzindustrie (das Sägewerk befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Blockheizkraftwerk) für den Holz Trockner und -dämpfer sowie für die Produktion von Pellets innerhalb der Anlage. Die aus der Anlage gewonnene Wärme könnte den Bedarf der Kommunen zur Beheizung öffentlicher Einrichtungen während der Heizperiode und zur Warmwasserbereitung im Aquapark decken.</p> <p>Die Gemeinde Vojnić strebt an, in allen öffentlichen Einrichtungen, vom Gemeindegebäude, Kulturzentrum, Kindergarten, Grundschule, Gesundheitszentrum, Rotes Kreuz, Feuerwehr, die bestehenden Heizsysteme (Heizölrest) auf gewerblicher Basis durch Wärmeenergie zu ersetzen Bahnhof, Zweigniederlassungen des Landkreises und andere staatliche Stellen an von der Gemeinde verwaltete Versorgungsunternehmen und andere öffentliche Einrichtungen.</p>
Aktueller Projektstatus	Die Baugenehmigung für das Projekt liegt bereits vor (gültig ab April 2019). Der geschätzte Wert des Projekts beträgt 7,4 Mio. EUR und als Transaktionsmodell bietet die Gemeinde Vojnić den Verkauf, das Baurecht oder die Verpachtung von Grundstücken im Rahmen des Projekts an.
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	7,5 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Verkauf
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	