



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projektitel	Biathlonzentrum Zagmajna
Standort	Gebiet der Gemeinde Mrkopalj, 1,5 km vom Zentrum der Ortschaft Mrkopalj
Eigentum	Republik Kroatien
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: Das Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen der Gemeinde Mrkopalj Detaillierter Einrichtungsplan
Bedeutung des Projektes	<p>Das kroatische Biathlonzentrum "Zagmajna" befindet sich größtenteils im Nadelwald und auf einer Meereshöhe von 900 m. Das Zentrum verfügt über 4,5 km angelegter Strecken für den Skilanglauf und einem Schießplatz für Biathlon. In den letzten paar Jahren war das Zentrum Gastgeber mehrerer großer und bedeutender Wettbewerbe wie: Offene Meisterschaft des Balkans im Biathlon 2005, bei dem neun Staaten teilnahmen, zudem eine Reihe regionaler und nationaler Meisterschaften in Biathlon und nordischen Disziplinen.</p> <p>Das Zentrum Zagmajna ist nicht nur eine Winterdestination. Die bestehenden Skibahnen werden im Sommer als Mountainbike-Strecken oder Wege für einen angenehmen Spaziergang im Schatten des Nadelwaldes genutzt. Der polyvalente Charakter des Zentrums ermöglicht die Abhaltung großer offener Konzerte für 20.000 Teilnehmer, es ist ideal für Campen, in unmittelbarer Nähe befinden sich Wiesen und Weiden für das Vieh. Zudem verfügt das Zentrum über eine reiche Blumen- und Tierwelt.</p> <p>Geplant ist die Errichtung einer kompletten Infrastruktur, womit die Grundvoraussetzungen für Vorbereitungen und Wettbewerbe für Biathlon und nordische Sportler, aber auch für andere interessierte Sport- und Freizeitgruppen wie im Winter so auch im Sommer gesichert werden. Der Raum ist ideal für die Errichtung von touristischen und gastwirtschaftlichen Kapazitäten, Konzerten im Freien, Biker-, Jugend-, Rentner-, Sportlertreffen und Treffen aller</p>

	<p>anderen interessierten Gruppen. In unmittelbarer Nähe des Zentrums Zgmajna befindet sich eine Fläche von 2,5 ha T1 – touristische Zone, die für den Hotelbau vorgesehen ist. Von diesem Raum aus erstreckt sich ein wunderschöner Blick auf Mrkopalj und des Freizeitzentrum Čelimbaša mit 3,5 km langen angelegten Alpenstrecken mit Ziehanlage und Fußballplatz im Fuß des Skigebietes.</p>
Geschätzter Projektwert	5.000.000 EUR
Realisierungsmodell	Offene Investitionsmöglichkeiten wie die Sicherung entsprechender Kredite, Eigeninvestition, gemeinsame Investition, Baurecht, langjährige Konzession u. ä
<p>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com</p>	