



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Besucherzentrum Maliks Märchenpark</b>
<b>Standort</b>	Stadt Crikvenica
<b>Eigentum</b>	Stadt Crikvenica
<b>Projekträger</b>	Stadt Crikvenica
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Das Projekt stimmt mit den Unterlagen der Raumordnung der Stadt Crikvenica überein Projektunterlagen: • Vorprojekt • Haupt und Ausführungsprojekt
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Mit diesem Projekt bekommt die Riviera Crikvenica ein neues touristisches Unterhaltungsangebot in Form eines interpretativen Besucherzentrums mit einer ganzen Reihe von innovativen, interaktiven und multimedialen Inhalten, die in Kroatien einmalig sind und durch welche die Besucher eine Interpretation der kroatischen Legende über Malik erleben können werden. Die Bedeutung des Projekts zeigt sich in der Erweiterung und Verbesserung der Qualität des touristischen Angebots, das in erster Linie auf Familien mit Kindern ausgerichtet ist, für welche das Besucherzentrum der wichtigste oder ein sehr starker Beweggrund für den Besuch der Riviera Crikvenica sein wird.</p> <p>Die geschätzte Besucherzahl beträgt auf Jahresbasis bis zu 36.000 Kinder und Jugendliche und 35.000 Erwachsene, was bedeuten würde, dass sich die Einnahmen von Eintrittskarten und Inhalten, die durch das Projekt angeboten werden, auf rund 2.100.000 HRK belaufen werden, womit die Kostendeckung und die Nachhaltigkeit des Projekts gesichert wäre.</p> <p>Sollte das Projekt derart umgesetzt werden, dass an ihm ein Privatinvestor teilnimmt, wäre die Rückzahlung der Investition gesichert und die Interessen der Stadt Crikvenica wären mit der Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit des Reiseziels, dem Einnahmenzuwachs und der</p>

	<p>Erhaltung der Tradition erfüllt, was durch eine gegenseitige Vereinbarung über die Projektfinanzierung und–steuerung zu regeln wäre.</p> <p><b>Das Projekt versteht die Errichtung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Parkinfrastruktur (kommunale Infrastruktur, Infopunkt, Wege, kleine Brücken, Zaunwände...)</li> <li>• der Parkausstattung (Bühne, Skulpturen, Sitze, Lampen, Schaukeln....)</li> </ul>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>500.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten
<p><b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b></p>	