



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Behandlungszentrum Skrad</b>
<b>Standort</b>	Gemeinde Skrad, Meeresfläche 700 m
<b>Eigentum</b>	das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Skrad und der Republik Kroatien
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Raumgestaltungsplan der Gemeinde Skrad</li><li>• Erstellung eines Städtebauplans erforderlich</li></ul>
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Durch Umwidmung und Umbau ehemaliger Militärobjekte und durch Errichtung neuer Inhalte entsteht das erste natürliche Behandlungszentrum (Zentrum der traditionellen chinesischen Medizin) in den Gebirgsregionen Kroatiens, das neben dem bestehenden Naturerbe der touristischen und ruralen Entwicklung von Gorski Kotar beitragen wird. Skrad hat eine äußerst günstige natürliche Lage, da es auf den Abhängen des Gipfels Skrad verteilt, mit Nadel- und Laubwald umgeben und oberhalb des Canyons mit den Durchgängen Zeleni vir und Vražji prolaz gelegen und von äußerster Schönheit und seltener natürlicher Formen. Das Projekt versteht die Errichtung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Umbau zweier ehemaliger Militärobjekte in Hotels, ein Wellnesszentrum und Errichtung neuer Objekte</li><li>• Umbau bestehender Objekte in zwei Hotels mit 80 Betten,</li><li>• Bau des Wellnesszentrums</li><li>• Bau von Tennisplätzen</li><li>• Bau einer Mehrzweckhalle</li><li>• Weiterentwicklung der Infrastruktur</li><li>• Einrichtung der Hortikultur</li></ul>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>4.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Verhandlungsmöglichkeiten