



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Bauen von Pflegeheim (Altersheim), Senj
Lagepotential	<p>Das Stadtgebiet umfasst eine 76 km lange Seeküste und liegt zwischen dem Meer und den Hängen des Kapela- und Velebit-Gebirges (Velebit ist der größte Berg Kroatiens) mit mediterranem Klima (trockene und warme Sommer und milde und feuchte Winter). An der östlichen Adriaküste gelegen, ist Senj durch das Meer mit den Mittelmeerländern und Städten verbunden. Auf der Straße ist sie über den Vratnik-Pass (700 m über dem Meeresspiegel) mit dem Hinterland verbunden, mit dem Vinodol-Tal, Rijeka und seinem Hinterland im Westen und mit Zadar, Split und Dalmatien im Süden. Laut der Volkszählung von 2011 ist die Gespanschaft Lika-Senj die Gespanschaft mit der ältesten Bevölkerung in Kroatien. Mit nur einem Pflegeheim in der Stadt Gospić und seinen Niederlassungen in Otočac und Udbina besteht im Komitat eine große Nachfrage nach solchen Einrichtungen.</p>
Projektbeschreibung	<p>Das Projekt umfasst den Bau eines hochwertigen Pflegeheims für 100 Nutzer auf einem Grundstück von 3.969 m². Das künftige Pflegeheim wird aus einem Kellerraum mit Tiefgarage, einem Erdgeschoss mit Verwaltungs- und Gewerberäumen und weiteren vier Etagen mit Wohneinheiten (Doppel- und Einzelzimmer) und Krankenstation bestehen.</p> <p>Von den insgesamt 3.969 m² sind 30% des Grundstücks für Wohngebiete vorgesehen, der Rest für Grünflächen und neue öffentliche Flächen. Das künftige Pflegeheim ist nicht als isolierter Komplex gedacht, sondern als integraler und vitaler Bestandteil des Stadtgebietes mit Einbindung der Bewohner in den Alltag der Stadt.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Die Projektdokumentation (Vor-, Detail- und Hauptentwurf) ist abgeschlossen und die Standort- und Baugenehmigungen sind eingeholt. Die wesentlichen Vorbereitungsarbeiten sind abgeschlossen, darunter der Abbruch bestehender Gebäude sowie der Ausbau und Bau der Zufahrtsstraße. Der Bau der ersten Projektphase (Untergeschoss) ist bereits abgeschlossen (Investition 1,4 Mio. EUR). Eigentümer des Grundstücks im Rahmen des Projekts ist die Stadt Senj, deren Absicht ist, das Projekt auf der Grundlage eines öffentlich-privaten Partnerschaftsmodells zu entwickeln.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojektes	5,73 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	