



| INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL | |
|---|---|
| Projekttitel | Bau eines nautischen Hafens, Marina in Ploče, 400 Liegeplätzen |
| Lagepotential | Die Stadt liegt im paneuropäischen Korridor Vc, der auch zur Entwicklung des Hafens von Ploče, des zweitgrößten Seehafens Kroatiens, beitragen wird. |
| Projektbeschreibung | <p>Das Projekt umfasst den Bau eines nautischen Hafens – Marina in Ploče mit einer maximalen Kapazität von 400 Liegeplätzen an einem Standort namens Pod cestom in der Region Baćine.</p> <p>Gemäß der Änderung des Raumordnungsplans der Stadt Ploče (verabschiedet am 18. April 2017) sind die Hauptmerkmale des Seehafens:</p> <ul style="list-style-type: none">• eine Gesamtprojekfläche von ca. 11,4 Hektar,• unterschiedliche Versionen des Hafendesigns sind zulässig, sofern sie mit dem Entwicklungsplan für das Pod-Cestom-Gebiet und den Ergebnissen der Umweltverträglichkeitsstudie und der Meeresstudie übereinstimmen,• Umbau und Umwandlung bestehender Anlagen in Hafenhilfsanlagen werden zugelassen. <p>Das im Raumordnungsplan ausgewiesene Gebiet erstreckt sich über 1,34 Hektar Land mit folgenden Eigentumsverhältnissen: maritime Domäne (Republik Kroatien), Stadt Ploče, soziales Eigentum und mehrere Grundstücke in Privatbesitz.</p> <p>Phase 1 ist ausschließlich auf dem maritimen Gebiet (16.784 m²) und auf dem Grundstück der Stadt Ploče (9.076 m²) vorgesehen, während Phase 2 die Klärung der Eigentumsrechte mit privaten Eigentümern vor der Investition erfordert.</p> |
| Aktueller Projektstatus | <p>Für den maritimen Bereich und Grundstücke im Besitz der Stadt Ploče wird das Transaktionsmodell eine Konzession für den maritimen Bereich beinhalten, was die Auswahl des zukünftigen Konzessionsnehmers durch eine öffentliche Ausschreibung beinhaltet. Das von der Stadt Ploče erstellte Konzeptentwurf bietet zwei Optionen: 1. Die erste Phase umfasst den Bau von 292 Liegeplätzen, Parkplätze für 101 Pkw, Trockenliegeplätze, eine Ausziehstation - Reiselift und den Umbau der bestehenden Einrichtungen (das Gelände wurde früher als technische Werkstatt genutzt) in ein Restaurant, einen Empfangsbereich, Geschäfte und Lagerräume. 2. Die zweite Phase sieht, zusätzlich zu den in der ersten Phase gebauten Einrichtungen, den Bau eines Hotels mit 140 Betten, mehr Schlafplätzen (insgesamt bis zu 400) und einer Einrichtung mit Geschäften, Lagerräumen und einer Garage mit 240 Parklücken.</p> <p>GESCHÄTZTER WERT Der geschätzte Wert von Phase 1 beträgt 6 Mio. EUR, während Phase 2 zusätzliche 15,5 Mio. EUR betragen wird. Der endgültige Betrag hängt jedoch von den Präferenzen des Investors und möglichen Hafendesigns ab. Unter den Voraussetzungen des Gesetzes über die Investitionsförderung (OG 102/15, 25/18, 114/18, 32/20 und 20/21) kann dieses Projekt für Investitionsanreize in Frage kommen.</p> |
| Geschätzter Wert des Investitionsprojektes | Phase 1 - 6 Mio. EUR, Phase 2 - 15,5 Mio. EUR |
| Projekt-Realisierungsmodell | Pacht |
| Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com | |