



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Bau eines neuen Distributionszentrums „Balkan“</b>
<b>Sektor</b>	Grundeigentum
<b>Ort</b>	Vogosca, Sarajevo, Bosnien und Herzegowina
<b>Ortsbeschreibung</b>	Die Grundstücksfläche erstreckt sich über 22.436 m <sup>2</sup> und hat eine sehr attraktive und günstige Lage im Geschäftsgebiet von Vogosca, 10 km vom Stadtzentrum von Sarajevo entfernt. Die Lage der Grundstücksfläche ist verkehrstechnisch sehr günstig. Es ist 1 km von der Hauptstraße, 300 m von der Hauptstraße und 30 km vom Flughafen Sarajevo entfernt. In der Mitte des Geländes verläuft eine Ortsstraße, die es mit der Hauptstraße verbindet.
<b>Firmen Beschreibung</b>	Der Projektanbieter ist das Unternehmen, das seit mehr als 40 Jahren auf drei Kontinenten tätig ist und zahlreiche Projekte im Bereich Bauingenieurwesen, Beratung, Planung, Anpassung und Bau-, Ausbau- und Installationsarbeiten erfolgreich abgeschlossen hat.
<b>Projekt - Status</b>	Konzept
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Der Eigentümer des Grundstücks hat bereits die städtische Genehmigung für den Bau eines Distributionszentrums erhalten. Der nördliche Teil des Distributionszentrums „Balkan“ entlang des Flusses Vogosca ist für den Lagerverkauf oder die kommerziellen Distributionskapazitäten vorgesehen, der südliche für den Bau von kommerziellen Einrichtungen, den Bedarf der Geschäftspartner und des Marktes selbst.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Funktional ist vorgesehen, dass die Anlage DC „Balkan“ flexibel und anpassungsfähig für alle Produktions-Service-Zwecke ist, daher ist folgende Zusammensetzung vorgesehen: Untergeschoss + Erdgeschoss + 2 Etagen für Depot-Produktions-Zwecke.</li><li>• 2 Keller + Erdgeschoss + max. 5 Etagen für Einrichtungen im Geschäftsteil des Standorts (5 Einrichtungen).</li></ul>

<b>Geschätzte Investitionskosten</b>	25 000 000 EUR + 3 150 000 EUR Grundstückskosten	
<b>Investitionen von lokalen Partnern</b>	<b>Wert</b>	<b>Beschreibung</b>
	Von 6 Mio. EUR bis 28 Mio. EUR mit Bankgarantien ausländischer Partner	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstellung einer Machbarkeitsstudie,</li> <li>• Städtische Genehmigung zum Bau eines Distributionszentrums</li> <li>• Grundstück von 22.436 m<sup>2</sup> im Besitz der General Servis Group (6.250 m<sup>2</sup> im Besitz von Domoinvest GmbH und 16.186 m<sup>2</sup> im Besitz von General Servis GmbH)</li> <li>• Domoinvest GmbH Sarajevo verfügt über alle Kapazitäten für Planung, Ausführung der Arbeiten und Realisierung des gesamten Projekts bis hin zur schlüsselfertigen Anlage</li> </ul>
<b>Investitionen von Ausländischen Partnern</b>	<b>Wert</b>	<b>Beschreibung</b>
	Bankgarantien für die Höhe der gesamten Projektinvestition	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investition in das Gesamtprojekt des Distributionszentrums „Balkan“</li> <li>• Investition in jedes andere Projekt, das vom ausländischen Partner verlangt wird</li> <li>• Kauf von Grundstücken mit oder ohne Projekt</li> </ul>
<b>Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern</b>	<b>Finanziell</b>	<b>Technisch</b>
	Breites Spektrum an Kooperationen: Kapitalbeteiligung, Joint Venture, Projektumsetzung etc.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Management-Expertise,</li> <li>- Technische Fachkenntnis</li> <li>- Marketing-Expertise</li> <li>- Zugang zu Märkten und Vertriebskanälen usw.</li> </ul>
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a>		