



PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



Naziv projekta	Gradnja novog distribucijskog centra „Balkan“
Sektor	Nekretnine
Mjesto	Vogošća, Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Opis lokacije	Zemljište se prostire na 22,436 m ² i ima vrlo atraktivnu i povoljnu lokaciju u poslovnoj zoni Vogošće udaljenoj 10 km od centra grada Sarajeva. Položaj zemljišta vrlo je povoljan s obzirom na prometnu povezanost. Nalazi se 1 km od glavne magistrale, 300 m od glavne ceste i 30 km od Zračne luke Sarajevo. Sredinom područja prolazi lokalna cesta koja ga povezuje s glavnom cestom.
Opis tvrtke	Predlagač projekta je tvrtka koja djeluje na tri kontinenta više od 40 godina i uspješno je dovršila brojne projekte na području građevinarstva, savjetovanja, projektiranja, adaptacije i izgradnje, završnih i instalacijskih radova.
Status projekta	Koncept
Opis projekta	Vlasnik zemljišta već je dobio urbanističku dozvolu za izgradnju distribucijskog centra. Sjeverni dio distribucijskog centra “Balkan”, uz rijeku Vogošću, predviđen je za skladišno-prodajne ili komercijalne distribucijske kapacitete, a južni za izgradnju komercijalnih objekata, potreba poslovnih partnera i potreba samog tržišta. • Što se funkcionalnosti tiče, predviđeno je da objekt DC “Balkan” bude fleksibilan i prilagodljiv za sve proizvodno-uslužne svrhe, stoga je planiran sljedeći sastav: Podrum + Prizemlje + 2 kata za skladišno-proizvodne svrhe. • 2 podruma + prizemlje + max. 5 katova za objekte u poslovnom dijelu lokacije (5 objekata).
Procijenjeni ukupni trošak ulaganja	25 000 000 EUR + 3 150 000 EUR troškova oko zemljišta

Investicija od lokalnih partnera	vrijednost	opis
	Od 6 milijuna EUR do 28 milijuna EUR uz bankovna jamstva inozemnog partnera	<ul style="list-style-type: none"> - izradu studije izvodljivosti, - Urbanistička dozvola za izgradnju distribucijskog centra - Zemljište od 22.436 m² u vlasništvu General Servis grupe, (6.250 m² u vlasništvu Domoinvesta d.o.o. i 16.186 m² u vlasništvu General Servisa d.o.o.) - Domoinvest d.o.o. Sarajevo posjeduje sve kapacitete za projektiranje, izvođenje radova i realizaciju cijelog projekta sve do sustava ključ u ruke
Investicija od inozemnih partnera	vrijednost	opis
	Bankovna jamstva za iznos cjelokupnog ulaganja u projekt	<ul style="list-style-type: none"> - Ulaganje u cijeli projekt Distribucijskog centra 'Balkan' - Ulaganje u bilo koji drugi projekt koji inozemni partner zahtijeva - Kupnja zemljišta sa ili bez projekta
Oblik suradnje s inozemnim partnerima	financijski	tehnički
	Širok raspon suradnje: - Učešće u kapitalu, joint venture, implementacija projekta itd.	<ul style="list-style-type: none"> - stručnost u području menadžmenta, - tehnička stručnost - stručnost u marketingu - pristup tržištima i distribucijskim kanalima itd.
<p>Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: info@coral-consulting-service.com</p>		