



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitle</b>	<b>Badeanstalt Slatina</b>
<b>Standort</b>	Stadt Opatija
<b>Eigentum</b>	Staatseigentum, Meeresgut
<b>Projektträger</b>	Stadt Opatija
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	Raumgestaltungsunterlagen: • Projekt ist in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen Projektunterlagen: • Hauptprojekt Studienunterlagen: • Programm-Raumgestaltungs-Studie
<b>Bedeutung des Projektes</b>	Historische Badeanstalt Slatina von Opatija ist physisch und inhaltlich nicht konsolidierter Raum im Herzen der Stadt und erfordert ein neues Design und wird somit zum neuen Hafenviertel von Opatija – neuer Treffpunkt neues Zentrum von Opatija und wird auf die Weiterentwicklung des Tourismus von Opatija, des Standorts Kvarner und der breiteren Region Einfluss haben. Neue Inhalte werden das natürliche Raumphänomen von Slatina zusätzlich bereichern. Phasenweise wird die bestehende Fläche des Badeortes angebaut. Vorgesehen ist eine physische und inhaltliche Extension der bestehenden Fläche des Badeortes, Pflasterung mit einer Kombination von Stein, Holz, natürlichen Materialien und natürlicher organischer Form. Die Räumlichkeiten haben einen polyvalenten Charakter für alle Tages- und Jahreszeiten. Entlang der ganzen Zone des Badeortes sind neue Alleen, Promenaden, Gruppen niedrigen und hohen Grüns, Brennpunkte für öffentliche Ereignisse, Märkte, Mikro- und Makrozonen des Badeortes, Ereignisse und Treffen vorgesehen. Die Endzone einer Seite des Badeortes, sog. Pančera, wird ihre einzigartige, natürliche Lage zusätzlich betonen und die Inhalte umwidmen.
<b>Geschätzter Projektwert</b>	Die Einschätzung der Investition wird nach Erstellung der Projektunterlagen durchgeführt
<b>Realisierungsmodell</b>	Zuteilung der Konzession der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar