



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL	
Projekttitlel	Aquapark, Sport und Erholung, Sveti Ivan Zelina
Lagepotential	<p>Die seit der Bronzezeit bewohnte Region ist sehr reich an Kulturdenkmälern. Heute ist es für seine Weine und attraktiven Weinstraßen sowie für zahlreiche touristische Veranstaltungen bekannt, von denen das Internationale Ritterturnier und die Ausstellung der kroatischen Kontinentalweine die bekanntesten sind. In der Umgebung und im Stadtzentrum gibt es auch ein vielfältiges Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Tennis, Radfahren, Motorradfahren, Grashockey, Bergsteigen, Angeln usw.). In der Nähe des Stadtzentrums befindet sich auch ein Sport- und Freizeitzentrum. Sveti Ivan Zelina liegt in der Nähe der Autobahn Zagreb-Varaždin-Goričan (Grenze zu Ungarn), einer wichtigen Verkehrsrouten entlang des Paneuropäischen Verkehrskorridors Vb. Diese Straße verbindet die Hauptstädte Kroatiens und Ungarns sowie den Norden und Süden Kroatiens. Sveti Ivan Zelina ist nur 49 km von der Hauptstadt Zagreb und dem internationalen Flughafen Franjo Tuđman entfernt. Aufgrund ihrer hervorragenden Verkehrsanbindung verfügt die Stadt über ein großes Entwicklungspotenzial als wirtschaftliches, touristisches und kulturelles Reiseziel in der Region.</p>
Projektbeschreibung	<p>Das im Besitz der Stadt Sveti Ivan Zelina befindliche Projekt Zelina Aqua Park, geschätzt auf 6 Mio. EUR, wird den Bau eines Sport- und Erholungskomplexes am ehemaligen Standort der Zelina-Schwimmbäder auf einer Gesamtfläche von 44.547 m² umfassen.</p> <p>Das Projekt sieht vor:</p> <ul style="list-style-type: none">• ein Hauptgebäude mit Restaurant und separatem Bankettsaal, drei kleinere Restaurants, Nachtclub, Direktionsbüros, Räumlichkeiten für Rettungsschwimmer, Toiletten und Umkleieräume für das Personal, Lagerräume sowie technische und sonstige Nebeneinrichtungen,• der Platz vor dem Hauptgebäude,• fünf Freibäder mit Liegewiese, Tribünen und Wasserattraktionen (Wasserburg, Rutschen Anlage mit Zugangsturm),• separates Gebäude mit Bewirtung und Toiletten. <p>Der Bau des Wasserparks wird in vier Etappen durchgeführt und stellt den Beginn der Entwicklung eines größeren Tourismus-Sport-Erholungszentrums dar, das auch den Bau von Hotels, Apartments und einem Campingplatz umfasst, um das bestehende touristische Angebot zu verbessern. Der Hauptentwurf und der Detailentwurf sind abgeschlossen und die Baugenehmigung liegt vor.</p>
Aktueller Projektstatus	<p>Das geplante Projekt des gesamten Aqua Park Zelina-Projekts wird in vier Etappen realisiert und stellt die erste Phase der Realisierung des zukünftigen Tourismus-Sport-Erholungszentrums dar, in dem der Bau von Hotels, Apartments und Campingplätzen geplant ist, mit dem Ziel, Verbesserung des touristischen Angebots. Der Hauptentwurf und der Detailentwurf wurden erstellt und die Baugenehmigung wurde eingeholt. Der Projektträger, die Stadt Sveti Ivan Zelina, sucht einen strategischen Partner für die Realisierung dieses Projekts durch ein Baurecht, jedoch sind alternative Modelle nicht ausgeschlossen.</p>
Geschätzter Wert des Investitionsprojekts	10 Mio. EUR
Projekt – Realisierungsmodell	Strategischer Partner
Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com	