



## INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



<b>Projekttitlel</b>	<b>Altenheim Kostrena</b>
<b>Standort</b>	Gemeinde Kostrena, Ortschaft Paveki
<b>Eigentum</b>	Gemeinde Kostrena
<b>Vorbereiteten Unterlagen</b>	<p><b>Raumgestaltungsunterlagen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Projekt in Einklang mit den Raumplanungsunterlagen Studienunterlagen</li><li>• Studie über die Machbarkeit des Investitionsvorhabens für die Errichtung des Altenund Pflegeheims Kostrena</li><li>• Evaluierung der Studie über die Machtbarkeit des Investitionsvorhabens für die Errichtung des Altenund Pflegeheims Kostrena</li></ul> <p><b>Projektunterlagen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Architektonisches Ideenprojekt</li><li>• Ideenprojekt (architektonisches, bauliches, mechanisches und elektrisches Projekt)</li><li>• Technologisches Projekt der Küche und Wäscherei Geotechnische Ausarbeitung</li><li>• Erwirkte Sonderbedingungen der öffentlich-rechtlichen Behörden für die Erstellung des Hauptprojektes</li></ul>
<b>Bedeutung des Projektes</b>	<p>Das Alten- und Pflegeheim Kostrena ist eine einmalige Einrichtung für institutionelle und außerinstitutionelle Versorgung. Vorgesehen ist eine Kapazität/Anzahl von Betten für 156 Bewohner/Pfleglinge aller Bedarfslagen, einschließlich jener, die an der Alzheimer-Krankheit leiden sowie jener, die geriatrische Palliativpflege benötigen. Aus der Analyse der demografischen Kennzahlen der älteren Population und der Verfügbarkeit von Unterkunftskapazitäten ergibt sich, dass sich der Mangel an Unterkunftskapazitäten in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar durch den Bau des Alten- und Pflegeheim Kostrena um 10% reduzieren ließe. Zweck des Projektes ist die Verbesserung der sozialen Betreuung und Pflege älterer und pflegebedürftiger</p>

	<p>Personen im Rahmen der institutionellen und außerinstitutionellen Versorgung. Nach erfolgter Investition wird der Bedarf an 77 Mitarbeitern bestehen, beziehungsweise an 55 Krankenschwestern und Pflegerinnen und an 22 sonstigen Mitarbeitern.</p> <p>Das Alten- und Pflegeheim Kostrena wird auf einem Baugrundstück im Gesamtausmaß von 13.188 m<sup>2</sup> in der Ortschaft Paveki, im Eigentum der Gemeinde Kostrena errichtet. Die geplante Bruttofläche beträgt 8.600 m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus folgenden Stockwerken: 2 Keller+Erdgeschoss+2 Stockwerken+Dachgeschoss</p> <p>Die geplante Gesamtbaukapazität sieht folgende Zwecke vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnteil mit insgesamt 20 Wohneinheiten (Standard Wohnraum mit Einzel- und Doppelzimmern) <ul style="list-style-type: none"> <li>• stationärer Teil mit insgesamt 66 Wohneinheiten (Einzel- und Doppelzimmer)</li> <li>• stationärer Teil für Patienten mit Alzheimer-Demenz mit insgesamt 20 Wohneinheiten</li> <li>• stationärer Teil der Palliativversorgung mit insgesamt 11 Wohneinheiten</li> <li>• ein Tageszentrum mit insgesamt 3 Wohneinheiten</li> <li>• Büro- und Servicebereiche</li> <li>• technische Räume</li> </ul> </li> </ul>
<b>Geschätzter Projektwert</b>	<b>9.000.000 EUR</b>
<b>Realisierungsmodell</b>	Offene Finanzierungsmöglichkeiten
<p><b>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a></b></p>	