



INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitlel	Adrenalinski Sunger - 4 Hostels und 4 Ferienhäuser, Gemeinde Mrkopalj
Standort	Gemeinde Mrkopalj, Sunger
Eigentum	Privat
Projektträger	Gewerbebetrieb Bitoraj
Vorbereiteten Unterlagen	Raumgestaltungsunterlagen: <ul style="list-style-type: none">• Raumplan der Gemeinde Mrkopalj Projektunterlagen:• Projekt des Hostels• Projekt des traditionellen Ferienhauses
Bedeutung des Projektes	<p>Der Bau des Projekts „Adrenalinpark Sunger“ wird dem kroatischen Tourismusmarkt eine völlig neue Art des Angebots anbieten. Der Adrenalinpark wird das ganze Jahr über im Betrieb sein, um alle Altersgruppen zu gewinnen, womit seine Wirtschaftlichkeit gewährleistet wird. Das Projekt ist als ein Mehr- zweck-Tourismus- und Freizeitzentrum vorgesehen, welches, im Gegensatz zu anderen touristischen und Freizeit-Zentren, Möglichkeiten zum Skifahren und Rodeln in den Sommermonaten auf einer künstlichen Grundfläche, die wir auf einem von zwei Wegen mit einer Gesamtlänge von 300 m zu errichten planen, bietet. Es wird in der Zukunft wahrscheinlich eines der wenigen Logistikzentren für die Vorbereitung von Ski Teams während der Sommermonate sein, was hauptsächlich auf die komparativen Vorteile dieser Region zurückzuführen ist, und diese sind die Nähe zur Adria und zu den schönen Stränden in Crikvenica, Krk oder Opatija, die in einer Stunde angenehmer Fahrt durch das bewaldete Gebiet von Gorski Kotar zu erreichen sind.</p> <p>Im Rahmen dieses Projektes ist auch die Errichtung einer Zip Line sowie einer 400 m langen Sommer-Bobbahn, die auch das ganze Jahr über im Betrieb sein wird, geplant. Dieser Adrenalinpark befindet sich am Anfang der Gebirgskette Velika Kapela, was zusätzliche Möglichkeiten für Konditionstrainings von Sportlern.</p>

	<p>Freizeitsportlern, Bergsteigern und allen anderen Interessengruppen, die sich in irgendeiner Form von Freizeitsporten engagieren möchten, anbietet.</p> <p>In der Investitionsstudie ist in der ersten Phase die Errichtung von 4 Hostels und 4 Ferienhäusern im Gebirge vorgesehen, wofür wir bereits erstellte Projektunterlagen haben. Die Idee ist, dass die traditionellen Ferienhäuser für das Gebiet von Gorski Kotar als autochthone Produkte mit heimischem Angebot auf dem Markt angeboten werden, während Hostels allen Interessengruppen während des ganzen Jahres touristische Dienstleistungen bieten werden.</p> <p>Im Laufe ist die Erstellung des Städtebauplans der Errichtung seitens der Gemeinde Mrkopalj, was die Voraussetzung für die Erwirkung von Baugenehmigungen ist.</p> <p>Das Projekt sieht die Errichtung des Folgenden vor: Aufzug, Sommer-Bobbahn, Zip-Line, künstliche Grundlagen L-300 m, hostel, aparthotel, hotel, traditionelle Ferienhäuser, infrastruktur.</p>
Geschätzter Projektwert	2.000.000 EUR
Realisierungsmodell	Partnerschaft im Sinne des Baurechtes von 30-50 Jahren
<p>Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com</p>	