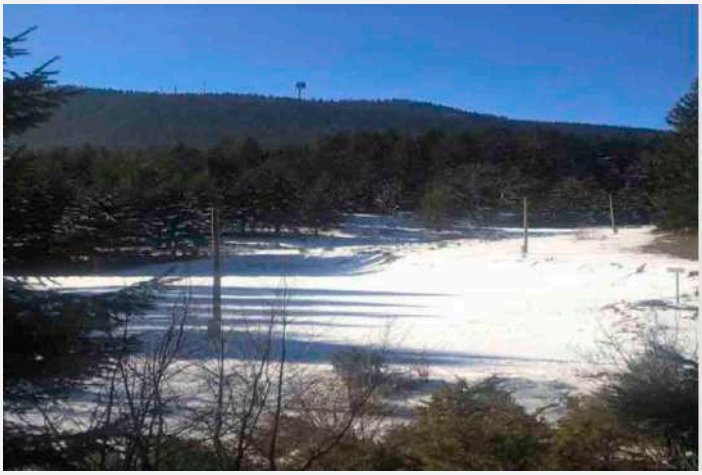
CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL



Projekttitel	**Der Bau des Accor Mercure Hotels auf Brus-Mount Trebevic**
Sektor	Tourismus Sektor, Grundeigentum
Ort	Gemeinde Istocni Stari Grad, Brus auf dem Berg Trebevic, Naturpark
Ortsbeschreibung	Lage Brus auf dem Berg Trebevic auf 1150 m Höhe im Naturpark. Entfernung 5 bis 10 km vom Stadtzentrum, 15 km vom Flughafen Sarajevo.
Projekt - Status	Die Projektdokumentation für den Hotelbau ist abgeschlossen. Hauptprojektstudie ist abgeschlossen
Projektbeschreibung	Das Projekt sieht den Bau des Accor Mercure Hotels auf Brus-Berg Trebevic in der Nähe der Stadt Sarajevo vor. Exklusive Lage auf Brus ist in Privatbesitz. Das Hotelprojekt wurde nach den Standards der Marke Mercure erstellt. Die Marke Mercure ist eine Schweizer Marke der Accor Hotel Group, die mit mehr als 5 000 Hotels weltweit die größte europäische Hotelgruppe ist, und steht unter der Aufsicht eines vom Mercure-Hotel autorisierten Schweizer Projekthauses. Das Hotel wird ein Vier-Sterne-Hotel mit einer Gesamtfläche von 14 000 m², auf einem Grundstück von 10 630 m², einer Kapazität von 180 Zimmern, gemäß den Standards der Marke Mercure. Für den Standort "Brus i Zlatiste" wurde der Regulierungsplan verabschiedet. Auf dieser Parzelle ist ein Hotel der gehobenen Kategorie mit 14 000 m² Fläche geplant, mit Untergeschoss + Erdgeschoss + 4. Etage + Dachgeschoss 2000 m².
Geschätzte Investitionskosten	**Die Gesamtinvestitionskosten betragen 18 500 000 EUR:** • Grundstücks- und Projektdokumente 3 500 000 EUR • Bau und Ausrüstung 14 000 000 EUR • Reserve 1 000 000 EUR
Investitionen von lokalen Partnern	3 500 000 EUR Grundstück 10630 m², Hauptprojektstudie, Bankkredit bis 60%
Investitionen von Ausländischen Partnern	6 000 000 - 12 000 000 EUR
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture, Kapitalbeteiligung, Darlehen

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com