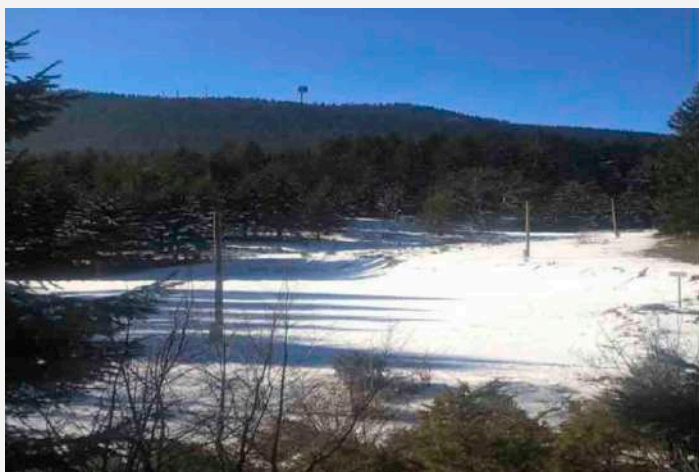




CORAL CONSULTING SERVICE

## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA



<b>Naziv projekta</b>	<b>Izgradnja hotela Accor Mercure na Brusu - planina Trebević</b>
<b>Sektor</b>	Sektor turizma, nekretnine
<b>Mjesto</b>	Općina Istočni Stari Grad, Brus na planini Trebević, Park prirode
<b>Opis lokacije</b>	Lokacija Brus na planini Trebević na položaju 1150 m unutar Parka prirode. Udaljenost 5 do 10 km od centra grada, 15 km od zračne luke Sarajevo.
<b>Status projekta</b>	Završena je projektna dokumentacija za izgradnju hotela. Izrađena je glavna studija projekta
<b>Opis projekta</b>	<p>Projekt predlaže izgradnju hotela Accor Mercure na Brusu -planini Trebević u blizini Sarajeva. Ekskluzivna lokacija na Brusu u privatnom je vlasništvu. Projekt hotela napravljen je u skladu sa standardima marke Mercure. Marka Mercure švicarski je brend u vlasništvu Accor Hotel grupacije, najvećeg europskih hotelskog lanca s više od 5000 hotela diljem svijeta, i pod nadzorom švicarske projektne kuće koju je odobrio hotel Mercure.</p> <p>Hotel će imati četiri zvjezdice, ukupno 14 000 m<sup>2</sup>, na zemljištu 10 630 m<sup>2</sup>, kapaciteta 180 soba, u skladu sa standardima marke Mercure.</p> <p>Usvojen je Regulacijski plan za lokaciju "Brus i Zlatište". Na ovoj parceli planiran je hotel visoke kategorije sa 14 000 m<sup>2</sup> površine, s podrumom + prizemljem + 4 kata + potkrovljem 2000 m<sup>2</sup>.</p>
<b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>	<b>Ukupni troškovi ulaganja su 18 500 000 EUR:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zemljište i projektna dokumentacija 3 500 000 EUR</li><li>• Izgradnja i oprema 14 000 000 EUR</li><li>• Rezerva 1 000 000 EUR</li></ul>
<b>Investicija od lokalnih partnera</b>	3 500 000 EUR Zemljište 10630 m <sup>2</sup> , Glavna projektna studija, Bankovni kredit do 60%
<b>Investicija od inozemnih partnera</b>	6 000 000 - 12 000 000 EUR
<b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>	Zajedničko ulaganje, Učešće u kapitalu, Zajam

Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: [info@coral-consulting-service.com](mailto:info@coral-consulting-service.com)