



## PROFIL INVESTICIJSKOG PROJEKTA

| <b>HOTEL SA 5 ZVJEZDICA, "SKENDERIJA" SARAJEVO</b>   |  |  |
|--|--|--|
| <b>Naziv projekta</b>  | <b>Izgradnja hotela i obnova Skenderijinog platoa (trga) i Ledene dvorane</b>  |  |
| <b>Sektor</b>  | Sektor turizma   |  |
| <b>Mjesto</b>  | Grad Sarajevo  |  |
| <b>Opis lokacije</b>   | Kompleks centar „Skenderija“ nalazi se u centru Sarajeva, na lijevoj obali Miljacke. Hotel će se nalaziti u sjeverozapadnom dijelu kompleksa "Skenderija", na sjeveru uz ulicu Terezija, a na zapadnoj strani uz ulicu Tekija  |  |
| <b>Opis tvrtke</b>   | Izgradnja Kompleksa centra Skenderija započela je u lipnju 1967., a službeno je otvoren 29. studenog 1969. Centar Skenderija prostire se na površini od 70 000 m <sup>2</sup> s višenamjenskim dvoranama koje se tijekom godine koriste za organizaciju i realizaciju različitih sportskih, kulturnih, gospodarske i sajamskih manifestacija. Tu je i trgovački centar "Commercial City" s brojnim trgovinama.   |  |
| <b>Status projekta</b>   | Idejni projekt i studija izvedivosti   |  |
| <b>Opis projekta</b>   | Ovaj projekt predlaže izgradnju ili obnovu Skenderijina platoa (trga) s pet zvjezdica i obnovu Ledene dvorane.<br>- Izgradnja hotela s 5 zvjezdica<br>Ukupna bruto građevinska površina hotela: cca. 19.000 m <sup>2</sup><br>Visina: 17 katova / Površina rasporeda: 1.200 m <sup>2</sup><br>Kapacitet: 700 kreveta (oko 220 soba) / Garaža: 150 parkirnih mjesta<br>Konferencijske sobe, Restorani i zabavni sadržaji - Obnova Skenderijinog platoa (trg), Plato se prostire na površini od 9 000 m <sup>2</sup> , a planira se njegovo preoblikovanje popločavanjem, fontanama, klupama, saksijama, satom, panoima, skulpturama - spomen obilježjima itd.<br>- Obnova Ledene dvorane - Obnova Ledene dvorane od 3.262 m <sup>2</sup> učinila bi se kako bi se zadržala multifunkcionalnost Ledene dvorane, odnosno osiguralo prostor za sve sportove: košarku, rukomet, odbojku, nogomet, borilačke sportove, fitness, ledenu podlogu za klizačke sportove, kuglanje. |  |
| <b>Procijenjeni ukupni trošak ulaganja</b>   | <b>79 milijuna eura</b>  |  |
| <b>Investicija od inozemnih partnera</b>   | <b>vrijednost</b>  | <b>opis</b>  |
|  | 57 milijuna eura<br>7 milijuna eura<br>15 milijuna eura  | Izgradnja hotela<br>Obnova postojećih zgrada na platou<br>Ledena dvorana |
| <b>Oblik suradnje s inozemnim partnerima</b>   | <b>vrijednost</b>  | <b>opis</b>  |
|  | Javno -privatno partnerstvo<br>ili koncesija   | 50% - 50%<br>Ugovor  |
| Za dodatne informacije o ovom projektu obratite se e-poštom na: <a href="mailto:info@coral-consulting-service.com">info@coral-consulting-service.com</a> |  |  |