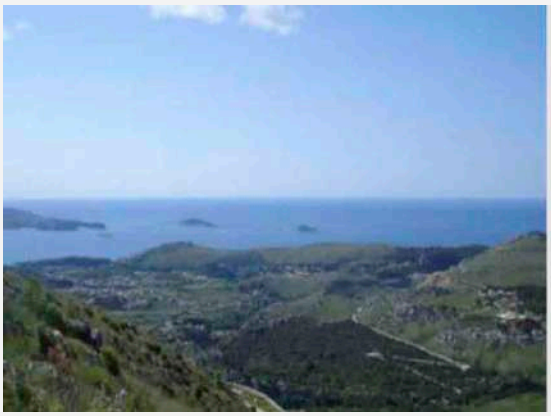
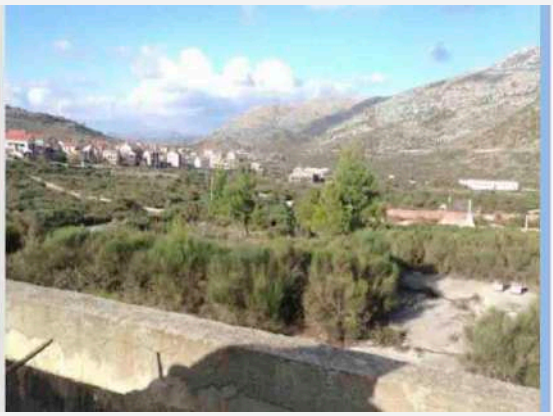
CORAL CONSULTING SERVICE

INVESTITIONSPROJEKT - PROFIL

Projekttitel	**Der Bau eines 5-Sterne-Hotels in Ivanica**	
Sektor	Tourismus Sektor	
Ort	Ivanica, Gemeinde Ravno	
Ortsbeschreibung	Ivanica liegt auf einem Hügel in der Nähe von Dubrovnik mit Blick auf die Adria. Es liegt in der Region Herzegowina, 8 km nordöstlich von Dubrovnik und 20 km südwestlich von Trebinje. Es ist ein Teil der Gemeinde Ravno, die in der Föderation Bosnien & Herzegowina liegt.	
Firmen Beschreibung	SARAJ GmbH existiert seit 1990 und ist erfolgreich in der Gastronomie, Beherbergung, Innen- und Außenhandel.	
Projekt - Status	Das Projekt von Ivanica verfügt über eine vollständige Dokumentation für einen 5 * Hotelbau	
Projektbeschreibung	Das Projekt sieht den Bau eines 5-Sterne-Hotels in Ivanica vor. SARAJ GmbH hat die Baugenehmigung für ein 5-Sterne-Hotel mit einer Gesamtfläche von 6.000 m² auf einem Grundstück von 34.800 m², das auch für andere Geschäftseinrichtungen genutzt werden kann. **5-Sterne-Hotel in Ivanica hätte:** - 6 Etagen mit einer Gesamtfläche von 6.000 m² - Ca. 120 Zimmer mit der vollen Kapazität, geplant 240 Betten, - Restaurant - Konferenzräume - Garage usw.	
Geschätzte Investitionskosten	**5 500 000 €**	
Investitionen von lokalen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	2 000 000 €	Grundstück, 5 Bestandsgebäude auf dem Grundstück, sowie alle notwendigen Genehmigungen
Investitionen von Ausländischen Partnern	**Wert**	**Beschreibung**
	3 500 000 €	Der Bau eines 5-Sterne-Hotels mit Vollausstattung
Zusammenarbeit mit ausländischen Partnern	Joint Venture Verkauf (Bei Verkauf beträgt der Preis 2 Mio. EUR)	

Für weitere Informationen zu diesem Projekt wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@coral-consulting-service.com